



## AZ391 – Landwirtschaftlicher Betrieb mit 200 Hektar, überwiegend auf Weinbau und Agrotourismus ausgerichtet



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

#### Standort

Land: Italien  
Staat/Region/Provinz: Toskana  
Stadt: Montalcino  
Veröffentlicht: 14.01.2026

#### Beschreibung:

MONTALCINO (SI), Umgebung: Landwirtschaftsbetrieb mit 200 Hektar, überwiegend auf Weinbau und Agritourismus ausgerichtet. Das Anwesen beherbergt in seinem Inneren ein mittelalterliches Dorf, eines der ältesten in Montalcino, mit verschiedenen Immobilien, darunter Bauernhäuser, Wohnungen und Agriturismo, bestehend aus 12 Wohneinheiten mit insgesamt etwa 3.000 qm, von der Herren villa mit dem angrenzenden italienischen Garten mit Blick auf die Weinberge, über eine Reihe von in Sichtstein sorgfältig restaurierten Landhäusern, die heute überwiegend für agritouristische Zwecke genutzt werden, bis hin zu einer geweihten Kirche, Ställen, Waschwäusern, einem Brunnen, einem Schwimmbad, einem angenehmen Teich und den alten Kellern mit entsprechenden Produktionsräumen von insgesamt etwa 500 qm, die zur Weinproduktion und dessen Reifung in Eichenfässern genutzt werden. Das Gebiet ist mit einer privaten Wasserleitung und einer neu errichteten Abwasseranlage ausgestattet. Der Betrieb, dessen Grundstücke in einem hochwertigen landwirtschaftlichen Gebiet liegen, hat eine landwirtschaftliche Fläche, die sich wie folgt gliedert: - Weinberg von 14,5 Hektar, davon 4,5 Hektar für Brunello di Montalcino, 3,5 Hektar für Rosso di Montalcino und 1,3 Hektar für Chianti Colli Senesi. - Olivenhain in Produktion von 7 Hektar; - bewaldete Weide von 60 Hektar; - Ackerland von 26 Hektar; - Wald von 92,5 Hektar; - landwirtschaftliche Flächen, die aus der Produktion genommen wurden, 10 Hektar. Der Betrieb hat einige Hektar, auf denen der Anbau von Weinbergen möglich ist, und plant eine Gesamtsteigerung der Weinproduktivität in den kommenden Jahren. Das Anwesen stellt eine Best Practice für die Integration von historischem-architektonischem Wert, hochrangiger landwirtschaftlicher Ausrichtung und touristischer Entwicklung dar. Der Weinbauplan und das Hospitality-Projekt ermöglichen einen Sprung in Bezug auf Wert und Einnahmen und positionieren das Anwesen unter den relevantesten Möglichkeiten im Gebiet von Montalcino.



## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 3000 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 70

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/CEAS-T1735/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/CEAS-T1735/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: az391

