

Locale commerciale in vendita con possibilità cambio di destinazione d'uso – Sassari, via Cervi



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der	
Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 2,191,346.98

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Sardinien
Stadt:	Sassari
Veröffentlicht:	19.01.2026
Beschreibung:	

Sardegna Immobiliare propone in vendita un locale commerciale situato a Sassari, in via Cervi, prima traversa divia Grazia Deledda, in una posizione comoda, ben collegata e facilmente raggiungibile, a breve distanza dalla Sorsoevia Pascoli.

L'immobile è attualmente accatastato in categoria C/1, con possibilità di avviare la pratica per il cambio di destinazione d'uso, caratteristica che lo rende particolarmente interessante per chi è alla ricerca di una soluzione flessibile e polifunzionale, sia per uso diretto che come investimento.

La superficie è di circa 65–70 mq commerciali, con ambienti ben distribuiti e affitti alti, elementi che garantiscono ottima luminosità, aria e confort. Internamente il locale è composto da:

Sala principale con bancone

Stanza separata, ideale come ufficio, laboratorio o area riservata

Servizi completi, con bagno per disabili e bagno uomini

Grazie alla disposizione interna e alla posizione in una zona servita e strategica, il locale si presta perfettamente a attività commerciali, studi professionali, uffici, servizi alla persona o a un progetto di riconversione d'uso, offrendo interessanti prospettive di valorizzazione nel tempo.

Ottima opportunità per chi desidera investire in un immobile versatile in una delle aree più pratiche della città.

Allgemein

Badezimmer:	2
Fertige m ² :	68 m ²
Grundstücksgröße:	70 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/BNAR-T199/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 24267

