



Charming Loft



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 328,576.67

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Umbrien
Stadt:	Città della Pieve
Veröffentlicht:	20.01.2026

Beschreibung:

Ein einzigartiges und charmantes Objekt in einem eleganten, historischen Gebäude im Herzen der Altstadt von Città della Pieve. Die Immobilie verfügt über eine Verkaufsfläche von ca. 170 Quadratmetern, die derzeit teils als Büro, teils als Ausstellungsraum genutzt wird. Beim Betreten empfangt Sie ein großzügiger Ausstellungsraum. Wenige Stufen führen zu einem eleganten Büro mit privatem Bad sowie zu einem Abstellraum und einem Heizungsraum. Im Untergeschoss befinden sich ein zweiter Ausstellungsraum, eine gemütliche Küchenzeile und ein zweites Badezimmer. Im malerischen Kellergeschoss erwartet Sie ein prächtiger Raum, ideal für Verkostungen, private Veranstaltungen, Präsentationen und vieles mehr. Ein wahres Juwel, das es zu entdecken gilt! Das Objekt wurde 2020 komplett renoviert. Ideal zur Kurzzeitvermietung (Pop-up-Stores und Temporary Shops) Die Baugenehmigung für den Umbau in eine luxuriöse Wohnung liegt bereits vor.

Die für die Renovierung verwendeten Materialien wurden sorgfältig ausgewählt und vollständig in Handarbeit verarbeitet. Die Böden sind mit Rauten-Fliesen aus Terrakotta belegt, die Decken bestehen aus antiken Ziegeln und Holzbalken. Das Haus ist mit einer internen Verkabelung ausgestattet. Die Fenster sind aus Holz und doppelt verglast. Es gibt einen separaten Heizkessel, einen Gebläsekonvektor und eine Alarmanlage.

Die Immobilie verfügt über alle Versorgungsanschlüsse. Internetzugang auf allen Etagen, vollständige Verkabelung, zeitgesteuerte Beleuchtung, unabhängige Heizung, Wasser- und Stromversorgung. Alarmanlage.



Perfekt als Ausstellungs-/Gewerbefläche oder für Repräsentanz-Büros. Das Projekt für den Umbau in eine Luxuswohnung wurde bereits genehmigt.

Die Immobilie befindet sich im Herzen der Altstadt von Città della Pieve. Die Autobahn und der Bahnhof sind 10 Autominuten entfernt, der Flughafen Perugia 45 Minuten.

Die Gruppe Great Estate führt bei jeder erworbenen Immobilie über den Sachverständigen des verkaufenden Kunden eine technische Due-Diligence-Prüfung durch, die es uns ermöglicht, die städtebaulichen und katastertechnischen Gegebenheiten jeder Immobilie detailliert einzuschätzen. Diese Due-Diligence kann vom Kunden bei echtem Interesse an der Immobilie angefordert werden.

Die Immobilie ist auf eine Privatperson eingetragen.

Zustand: Renoviert

Gebaut: 1500

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2424/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 10098

