



## Casale del Borgo



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 646,045.02

### Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Umbrien
Stadt:	Trevi
Veröffentlicht:	22.01.2026

### Beschreibung:

Eingebettet in die Hügel Umbriens mit einem Ausblick von Spoleto bis Assisi – Das Bauernhaus bietet großzügige, gut aufgeteilte Räume, perfekt für große Familien oder für diejenigen, die in einer ruhigen Umgebung leben möchten, ohne auf Design und Funktionalität zu verzichten. Im Erdgeschoss öffnet sich der Wohnbereich zu einem doppelten Wohnzimmer, das dank der großen Fenster mit Blick auf den Garten besonders hell ist. Die offene Küche ist modern, gut ausgestattet und als geselliges Herzstück des Hauses konzipiert. Die 30 Quadratmeter große Veranda ist ein idealer Ort, um das Leben im Freien zu jeder Jahreszeit zu genießen: Essen im Freien, Abende mit Freunden oder einfach nur im Grünen entspannen. Ein weiterer vielseitig nutzbarer Raum ist die 12 qm große Taverne, die sich ideal als Entspannungsbereich, Hobbyraum oder kleines Arbeitszimmer eignet. Die vier Schlafzimmer, alle geräumig und gut beleuchtet, garantieren Komfort und Privatsphäre für jedes Familienmitglied. Die drei geschmackvoll eingerichteten Badezimmer sind mit allen Annehmlichkeiten ausgestattet. Im Außenbereich bietet das 3.100 qm große Grundstück reichlich Grünflächen, die sich perfekt für die Anlage von Gärten, Kinderspielflächen oder Bereichen für Haustiere eignen.

Der gesamte Komplex ist in ausgezeichnetem Zustand und bietet eine solide historische Struktur sowie gut gestaltete Innenräume mit geschmackvoller Ausstattung und kompromissloser Qualität – perfekt für alle, die eine Balance zwischen Tradition und modernem Komfort suchen. Die Innenräume sind funktional gestaltet, mit rationalen und fließenden Räumen, die das tägliche Leben erleichtern. Die Türen und Fenster sind aus Holz. Der Außenbereich umfasst eine Terrasse und einen großen gepflasterten Bereich, ideal zum Entspannen im Freien und für geselliges Beisammensein. Der umliegende Garten ist mit Trockensteinmauern ausgestattet und rundet das Angebot eines exklusiven Lebensstils ab, der



---

Privatsphäre und Raffinesse vereint.

Die Immobilie ist an alle Versorgungsleitungen angeschlossen. Die Beheizung erfolgt über eine LPG-Flasche und einen Kaminofen mit Heizeinsatz.

Die Immobilie eignet sich ideal als Erstwohnsitz für all jene, die umgeben von Natur leben möchten, ohne auf die Nähe zu wichtigen Dienstleistungen zu verzichten. Der zwar kompakte Garten, in Kombination mit der Panoramalage, schafft eine Atmosphäre von Ruhe und Diskretion. Die strategische Position, nur wenige Kilometer von Hauptverkehrswegen entfernt und in kurzer Entfernung zu touristisch attraktiven Orten, steigert den Wert der Investition und verleiht ihr ein wachsendes Potenzial.

Eingebettet in die umbrische Landschaft liegt diese Immobilie nur wenige Minuten von Trevi entfernt im Herzen der Provinz Perugia, was den Zugang zu historischen Zentren und berühmten Touristenzielen der Region erleichtert. Das Panorama erstreckt sich über sanfte umbrische Hügel und schafft eine entspannende Atmosphäre, ideal zum Genießen einer Landschaft geprägt von Weinbergen, Olivenhainen und weiten Ausblicken. Die Nähe zu wichtigen Dienstleistungen ist gewährleistet, ohne auf die Ruhe einer privaten und sonnigen Umgebung verzichten zu müssen, die jede Tagesstunde aufwertet. Nur wenige Kilometer trennen die Immobilie von den wichtigsten kulturellen und naturkundlichen Routen, was vielfältige Möglichkeiten bietet, eine authentische Erfahrung in der Region Umbrien zu erleben.

Die Gruppe Great Estate führt bei jeder erworbenen Immobilie über den Sachverständigen des verkaufenden Kunden eine technische Due-Diligence-Prüfung durch, die es uns ermöglicht, die städtebauliche und katastertechnische Situation jeder Immobilie detailliert einzuschätzen. Diese Due-Diligence-Prüfung kann vom Kunden bei echtem Interesse an der Immobilie angefordert werden.

Zustand: Renoviert  
Gebaut: 1890

## Allgemein

Grundstücksgröße: 3100 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/KPMQ-T2430/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/KPMQ-T2430/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 9695



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

