



Casale La Renara



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 2,191,938.45

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Umbrien
Stadt:	Orvieto
Veröffentlicht:	22.01.2026

Beschreibung:

Die Immobilie „Casale La Renara“ bietet ein absolut fantastisches Wohnerlebnis! Sie besticht durch ihre ruhige und malerische Lage und ist dennoch gut angebunden. Sie erreichen das Haus über einen kurzen Feldweg und tauchen sofort in die umbrische Landschaft ein. Das ca. 350 Quadratmeter große Haupthaus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet folgende Raumaufteilung: Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich, eine Küche, ein Technikraum, ein Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Zwei Treppen führen in die zwei Schlafbereiche im ersten Stock. Insgesamt gibt es sechs Schlafzimmer, fünf Badezimmer und zwei große Panoramaterrassen. Zur Immobilie gehören außerdem ein Nebengebäude mit einem Höhlenraum, ein als Abstellraum genutzter Anbau, ein 12 x 5 Meter großer Swimmingpool und ca. 10 Hektar landwirtschaftliche Nutzfläche. Die Inneneinrichtung vereint traditionelle Elemente wie die wunderschöne Gewölbedecke und die Terrakotta-Bögen im Erdgeschoss mit einer modernen Renovierung, die den Charme dieser Immobilie noch verstärkt. Der Park besticht durch hohe Bäume und schattige Plätze, malerische Ausblicke und vielseitige Bereiche, die zum Empfang von Gästen, zum Genießen des Sonnenuntergangs und zum Genießen köstlicher Mahlzeiten einladen. Der Poolbereich bietet einzigartige Ausblicke und viel Platz zum Entspannen.

Das Haus aus dem Jahr 1930 wurde 2025 umfassend renoviert und mit modernem Wohnkomfort ausgestattet. Die Holzfenster sind doppelt verglast und mit Moskitonetzen versehen. Im Erdgeschoss sind die Böden aus handgefertigten Terrakotta-Fliesen, im Obergeschoss wurde Parkett verlegt. Das Grundstück rund um das Bauernhaus ist umzäunt und verfügt über zwei Tore, von denen eines automatisch ist.



Die wichtigsten Versorgungsleitungen sind vorhanden und funktionstüchtig. Die Wasserversorgung erfolgt über einen städtischen Wasseranschluss. Geheizt wird mit Flüssiggas. Die elektrische Anlage hat eine Leistung von 17 kW. Es gibt außerdem drei Kaminöfen. Satellitenfernsehen ist ebenfalls verfügbar. Die Zimmer sind klimatisiert. Das Haus ist zudem mit einer Alarmanlage und Rauchmeldern ausgestattet.

Dieses großzügig geschnittene Landhaus ist ideal für einen entspannten Aufenthalt mit Familie und Freunden. Dank seiner strategischen Lage und der hochwertigen Ausstattung eignet es sich auch hervorragend als Kapitalanlage im Bereich der touristischen Vermietung.

„Casale La Renara“ liegt nur wenige Kilometer von Orvieto und unweit des Bolsena-Sees entfernt, auf den Hügeln oberhalb der Stadt des Tuffsteins. Die Ausfahrt Orvieto der Autobahn A1 und der Bahnhof sind etwa 14 km entfernt. An der Grenze zwischen der Toskana und Latium gelegen, bietet dieses Objekt eine strategisch günstige Lage, ideal für die Erkundung der wunderschönen Landschaften – vom Val d'Orcia bis zur malerischen Civita di Bagnoregio, von den Thermalbädern von Viterbo bis zu denen von San Casciano dei Bagni, die alle in weniger als einer Stunde erreichbar sind.

Die Gruppe Great Estate führt bei jeder erworbenen Immobilie über den Sachverständigen des verkaufenden Kunden eine technische Due-Diligence-Prüfung durch, die es uns ermöglicht, die städtebaulichen und katastertechnischen Gegebenheiten jeder Immobilie detailliert einzuschätzen. Diese Due-Diligence kann vom Kunden bei echtem Interesse an der Immobilie angefordert werden.

Zustand: Renoviert

Gebaut: 1930

Allgemein

Grundstücksgröße: 112970 m²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2431/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 10128



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

