



## Stimmungsvolle freistehende Villa inmitten der apulischen Landschaft



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 222,962.74

### Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Apulien
Stadt:	Oria
Postleitzahl:	72024
Veröffentlicht:	23.01.2026

### Beschreibung:

In der stimmungsvollen Landschaft von Oria, in ruhiger und dennoch strategisch günstiger Lage im Herzen Apuliens, bieten wir eine freistehende Villa mit einer Wohnfläche von 88 m<sup>2</sup> zum Verkauf an, eingebettet in eine natürliche Umgebung von absoluter Ruhe. Eine ideale Lösung für alle, die Privatsphäre, Komfort und Authentizität suchen, ohne auf die Nähe zu wichtigen Dienstleistungen verzichten zu müssen.

Die Immobilie ist leicht erreichbar und gut an das Ortszentrum von Oria sowie an die wichtigsten Verkehrsachsen angebunden, wodurch Dienstleistungen, historische Dörfer und renommierte Tourismusziele bequem erreichbar sind. Diese Lage macht das Objekt auch besonders interessant für eine touristisch-gewerbliche Nutzung in einem dynamischen Markt mit stetig wachsender Nachfrage.

Die Villa erstreckt sich über eine Ebene und überzeugt durch funktionale und gut aufgeteilte Räume. Sie besteht aus:

Zwei gemütlichen Schlafzimmern

Tageslichtbad

Technikraum



## Flur

Eleganter und heller Wohnbereich mit offener Küche, modern und einladend gestaltet

Abgerundet wird das Angebot durch eine überdachte Veranda, ideal für Mahlzeiten im Freien und entspannte Momente zu jeder Jahreszeit.

Die Villa ist von einem gepflegten Grundstück von ca. 5.830 m<sup>2</sup> umgeben, mit Olivenhain, üppigen Zitrusbäumen und Zierpflanzen, die dem Anwesen Charme, Privatsphäre und eine typisch mediterrane Atmosphäre verleihen.

Ausgestattet mit einer Klimaanlage für Warm- und Kaltluft, bietet die Immobilie ganzjährigen Wohnkomfort und eignet sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus. Zudem besteht die Möglichkeit, einen Swimmingpool zu realisieren, was den Wert und die Attraktivität der Immobilie weiter steigert.

Eine äußerst vielseitige Lösung, ideal als:

Hauptwohnsitz im Grünen

Elegante Ferienresidenz

Hervorragende Kapitalanlage im touristischen Vermietungssektor

Ein charmantes Immobilienangebot für alle, die in einem exklusiven, authentischen und potenzialreichen Umfeld leben oder investieren möchten.

Zustand: Gut

### Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	88 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	5830 m <sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

### Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen



---

URL der Website:

[http://www.arkadia.com/QUQR-T16/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QUQR-T16/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID:

IX8.084.837

