



## Engel & Völkers

### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 466,876.26

### Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Venetien
Veröffentlicht:	23.01.2026

### Beschreibung:

Diese faszinierende Wohnung befindet sich im Stadtteil Cannaregio, genauer gesagt in der Umgebung des Campo dei Gesuiti. Der Campo ist spektakulär wegen der gleichnamigen Kirche, einem Juwel des venezianischen Barocks, einem Bauwerk aus dem frühen 18." data-next-head=""/>

### open navigation

Diese faszinierende Wohnung befindet sich im Stadtteil Cannaregio, genauer gesagt in der Umgebung des Campo dei Gesuiti. Der Campo ist spektakulär wegen der gleichnamigen Kirche, einem Juwel des venezianischen Barocks, einem Bauwerk aus dem frühen 18. Jahrhundert, in dem wertvolle Werke von Tizian, Tintoretto, Palma il Giovane und Cima da Conegliano zu finden sind und somit ein einzigartiges Panorama bieten. Die Lage der Immobilie ist wirklich strategisch, nur einen Steinwurf von den Fondamente Nuove und wenige Minuten von der Strada Nuova entfernt, einer der Hauptverkehrsadern der Stadt, wo es Geschäfte aller Art gibt und von wo aus man in wenigen Minuten, durch die Cà D'Oro, mit der Gondel oder dem Vaporetto, die andere Seite des Canal Grande erreicht, das pulsierende Herz Venedigs, nämlich Rialto. Die Wohnung hat einen eigenen Eingang, der, einmal durchschritten, in einen Eingang führt, der sich zu einem großen fensterreichen Lagerraum entwickelt. Ein Raum, der sich eignet, zu einer Taverne zu werden, also einem geselligen Raum, um Freunde zu empfangen, einem Studio oder einer Waschküche. Vom Eingang aus, mit dem Lagerraum vor uns, befindet sich rechts die Treppe, die in die Wohnung führt, die sich komplett im ersten Stock erstreckt. Die Fläche ist großzügig und bietet viele Möglichkeiten, da durch eine Renovierung die Räume personalisiert und auf verschiedene Arten entwickelt werden können, je nach den Bedürfnissen desjenigen, der diese Immobilie erwerben möchte. Einmal die Treppe vom Eingang hinaufgestiegen, erstrecken sich die Räume ringsherum. Auf der einen



Seite finden wir ein hübsches Wohnzimmer mit Balkon, ein charakteristisches Element vieler historischer Paläste, das den Raum entzückend und voller venezianischem Flair macht, geeignet zum Lesen, Entspannen oder für einen Drink mit Freunden. Die beiden Räume neben dem Wohnzimmer sind derzeit die Küche, geräumig genug zum Kochen und mit einem Tisch, an dem man bequem essen kann. Auf der anderen Seite finden wir ein luftiges Schlafzimmer mit großzügigem Raum, in dem man auch an einen begehbaren Kleiderschrank denken könnte. Auf der anderen Seite der Wohnung gibt es zwei weitere große Zimmer. Eines ist ein weiteres Doppelzimmer mit exklusivem Blick, da es auf einen wunderschönen Garten mit einem herrlichen Brunnen schaut, eine wirklich bezaubernde Stillecke. Und hier ist ein weiterer großer und heller Raum, der als Ess- und Wohnzimmer dient, hier ist man abgeschieden und in einem komfortablen Raum, der sich für Abendessen oder Treffen mit Familie oder Freunden eignet. Das Badezimmer liegt zentral, zwischen den beiden Schlafzimmern, mit einem großen Fenster, das ebenfalls auf den Garten blickt. Diese Wohnung hat ein enormes Potenzial und kann für eine Familie von Bewohnern geeignet sein, kann als Investition gedacht werden, weil man mit dem Lagerraum im Erdgeschoss Klärgruben machen kann, oder als Zweitwohnsitz für diejenigen, die, auch wenn sie nicht das ganze Jahr über in Venedig wohnen, einen Ort wünschen, den sie personalisieren und zu verschiedenen Zeiten des Jahres nutzen können, in einer ruhigen und typisch venezianischen Gegend, wo man die Geschichte einer wunderbaren Stadt, wie es Venedig, die Königin des Meeres, ist, voll und ganz spürt.

## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AUDH-T3821/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AUDH-T3821/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	W-046XRS
-----------	----------

