



Palazzo del Torchio



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 187,057.31

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Marken
Stadt:	Ponzano di Fermo
Veröffentlicht:	24.01.2026

Beschreibung:

Dieses teilrenovierte Gebäude in einem mittelalterlichen Dorf (neues Dach und neue Fassaden) eignet sich für verschiedene Nutzungen: ein großes Einfamilienhaus mit Garten (und optionalem Swimmingpool), ein Hotel mit acht Schlafzimmern und Badezimmern oder vier bis fünf Mini-Apartments. Das dreistöckige Gebäude bietet eine Bruttogeschossfläche von ca. 400 Quadratmetern und einen privaten Garten. Es besteht auch die Option einer schlüsselfertigen Übergabe.

Das Gebäude ist teilweise saniert (neues Dach und neue Fassaden), die Arbeiten zur Fertigstellung des Gebäudes umfassen: Innenausbauten an Böden und Oberflächen (Fenster, Systeme, Putz usw.).

Die Versorgungsleitungen reichen bis zur Straße, an der sich die Immobilie befindet.

Ruhe und ein Gefühl von Prestige prägen den Alltag in diesem Gebäude. Hier können Sie Ihren repräsentativen Hauptwohnsitz oder eine Ferienresidenz ganzjährig genießen. Die Raumaufteilung eignet sich für eine Nutzung als ausgewählter Beherbergungsbetrieb: ein charmantes Bed & Breakfast, eine historische Residenz mit Suiten, ein kleines Hotel oder Ferienwohnungen. Die Lage zwischen Meer und Bergen mit bequemen Verbindungen und der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen unterstreicht die Exklusivität dieses Standorts, der sowohl zur Vermietung an Gäste als auch für langfristiges Wohnen konzipiert wurde.

Ruhe und Privatsphäre zeichnen diese Immobilie im Herzen des historischen Zentrums dieses kleinen Dorfes aus. In wenigen Minuten erreichen Sie durch enge Gassen alle wichtigen Geschäfte und



Freizeiteinrichtungen im Umkreis von einem Kilometer. Die Adria ist etwa 30 Minuten entfernt, die Sibillinischen Berge eine Stunde, die Autobahn 20 Minuten und der Flughafen etwa eine Stunde.

Die Gruppe Great Estate führt bei jeder erworbenen Immobilie über den Sachverständigen des verkaufenden Kunden eine technische Due-Diligence-Prüfung durch, die es uns ermöglicht, die städtebaulichen und katastertechnischen Gegebenheiten jeder Immobilie detailliert einzuschätzen. Diese Due-Diligence kann vom Kunden bei echtem Interesse an der Immobilie angefordert werden.

Zustand: Renoviert

Gebaut: 1800

Allgemein

Grundstücksgröße: 450 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2433/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 10200

