



## La Chiostrina di Parrano



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 210,054.37

### Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Umbrien
Veröffentlicht:	24.01.2026

### Beschreibung:

Charakteristisches und traditionelles Stadthaus im historischen Zentrum von Parrano in Umbrien, an der Grenze zur Toskana. Das Gebäude verfügt über einen separaten Eingang und einen charmanten Innenhof. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen: Der Eingang im Erdgeschoss führt auf eine Terrasse – eine Seltenheit in einem historischen Zentrum. Hier befindet sich eine kleine Grünfläche, ideal für Fahrräder und/oder Roller, und ein Tor bietet kleinen Vierbeinern einen sicheren Rückzugsort. Im Erdgeschoss befinden sich ein großes Wohnzimmer mit Kamin und eine Küche mit Sichtmauerwerk. Zwei Stufen führen hinauf zu einem kleinen Arbeitszimmer mit zwei schönen, hellen Fenstern mit Blick ins Tal. Eine Treppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer mit Fenster und ein Dachboden befinden. Von hier aus gelangt man auch in den oberen Teil des Innenhofs mit einem einzigartigen Raum, der den charakteristischen Hof überblickt und sich ideal als Arbeitszimmer oder Waschküche eignet. Dieser Raum könnte auch als privates Badezimmer zum angrenzenden Schlafzimmer dienen. Im Erdgeschoss neben dem Wohnzimmer befindet sich ein Flur, der zu einem Badezimmer mit Fenster und einer Treppe ins Untergeschoss führt. Dort gelangt man in den charmanten Atriumraum mit einer Galerie, die sich ideal als Lesebalkon eignet. Im darunterliegenden Raum befindet sich ein Holzschuppen mit einem Wassertank und einer Wasserenthärtungsanlage. (Bitte beachten Sie, dass dieser private Raum mit separatem Eingang über ein Fenster verfügt, das zum Keller des Nachbarn führt.) Im Untergeschoss befindet sich außerdem eine große Taverne mit Kamin und eingebauter Küchenzeile. Das bereits erwähnte Atrium ist mit einem Fenster und einem Oberlicht für Belüftung und Tageslicht ausgestattet. Das gesamte Haus ist bezugsfertig und mit traditionellen, hochwertigen Elementen geschmackvoll renoviert, wodurch es äußerst praktisch, funktional und charmant zugleich ist. Der Blick auf die Häuser im historischen Zentrum und das Tal beim Sonnenaufgang ist wunderschön.



---

Das Gebäude mit zwei separaten Eingängen ist sofort bewohnbar und wurde mit traditionellen, hochwertigen Elementen wie Steinmauern, Terrakottaböden im Keller und Aframosia-Parkett im Treppenhaus und im ersten Stock wunderschön renoviert. Holzfenster, Metallfensterläden, sichtbare Balken und Terrakottafliesen runden das Angebot ab.

Leitungswasser, Erdgas mit Heizkesseln und Heizkörpern in allen Räumen; die Schlafzimmer verfügen über Klimaanlage mit Warm-/Kaltluft-Wechselrichter. Internetzugang. Solaranlage möglich.

Die derzeit als Privathaus genutzte Immobilie bietet Potenzial für eine teilweise oder vollständige Umwandlung in ein Bed & Breakfast. Dank des doppelten Eingangs lassen sich zwei separate Wohneinheiten schaffen. Eine attraktive Investition mit traditionellem, historischem Flair. Die Immobilie befindet sich in einem malerischen historischen Zentrum und eignet sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Wochenenddomizil. Aufgrund ihrer strategisch günstigen und verkehrsgünstigen Lage ist sie ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in die wichtigsten Städte Umbriens und der Toskana.

In Umbrien, im historischen Zentrum von Parrano, 15 Minuten vom Bahnhof Fabro und der Autobahn A1 entfernt, die Mittelitalien mit jedem Flughafen und Reiseziel verbindet.

Verkauf durch eine Privatperson.

Zustand: Renoviert  
Gebaut: 1800

## Allgemein

Grundstücksgröße: 12 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/KPMQ-T2435/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/KPMQ-T2435/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 10191

