

Old building for requalification in the centre of Pêra, with enormous business potential.



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der
Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: EUR 1,100,000

Standort

Land: Portugal
Staat/Region/Provinz: Faro
Stadt: Silves
Veröffentlicht: 12.01.2026
Beschreibung:

Historisches Anwesen in der Altstadt von Pêra und mit enormem Geschäftspotenzial unter Berücksichtigung seines Volumens und seiner Eigenschaften.

Es gibt verschiedene Gegenstände, darunter alte Häuser, Lagerhäuser, zwei große Geschäfte, ein Restaurant, ein 'herrschaftliches' Gebäude und große Innenhöfe, Terrassen und einen Keller.

Es bietet perfekte Bedingungen für ein charmantes Hotelprojekt oder sogar für die Idealisierung einer Eigentumswohnung.

Die Möglichkeit einer Restaurierung und Beibehaltung der bestehenden ist ebenfalls eine gute Möglichkeit.

Etwa 2.200 m² Gesamtfläche mit etwas mehr als 1.000 m² Baufläche.

Wenn wir nur die Baufläche betrachten, haben wir etwas mehr als 1.000 €/m² und wir haben immer noch die gesamte Fläche der öffentlichen Plätze.

Das Dorf Pêra hat eine sehr interessante Lage und ist sehr strategisch günstig. Es ist etwa 2,5 Kilometer vom schönen Praia Grande, 5 Autominuten vom Zentrum von Armação de Pêra, 10 Autominuten von Albufeira, 35 Kilometer vom Flughafen Faro entfernt und neben der Nationalstraße 125, die die gesamte Algarve durchquert, und schließlich, in der Nähe des großen Einkaufsviertels, in dem Sie Algarve Shopping finden. Makro, Leroy Merlin usw,...

Energiekategorie: C

#ref:PR-008

Zustand: Muss renoviert werden

Allgemein

Fertige m²: 1000 m²
Grundstücksgröße: 2200 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/SJAW-T22/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: PR-008

