



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 929,441.03

#### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Distrikt Setúbal
Stadt:	Setúbal
Veröffentlicht:	21.01.2026

#### Beschreibung:

Historisches Gebäude zu verkaufen – Zentrum von Setúbal – Investorenchance

#### Lage:

Dieses ikonische Gebäude befindet sich im Herzen des historischen Zentrums von Setúbal, stammt aus dem Jahr 1893 und ist Teil der berühmten Stadtmauer. Ideal gelegen, bietet es ausgezeichnete Sichtbarkeit und ist nur wenige Gehminuten vom Mercado do Livramento, Supermärkten, Schulen und Grünflächen entfernt. Die Marina von Setúbal und das Fährterminal nach Tróia sind nur 7 Minuten entfernt, während die Strände von Albarquel (2 km) und Figueirinha (7 km) sowie der Naturpark Arrábida leicht erreichbar sind. Der Golfplatz Montado ist 18 km entfernt.

#### Objektbeschreibung:

Das Gebäude wurde 2015 vollständig renoviert, ist bezugsfertig und bietet vielfältige

Nutzungsmöglichkeiten: Wohnen, Büro oder Gewerbe.

Erdgeschoss: Gewerbefläche von 60 m<sup>2</sup> mit Schaufenster, viel Tageslicht und Sicherheitstür.

1. Stock: Multifunktionsraum von 40 m<sup>2</sup>, Kitchenette und WC.

2. Stock: Wohnbereich mit Studio, komplett ausgestatteter Küche, WC, Sicherheitstür und Zwischengeschoss (Mezzanin) für Lagerung.

#### Ausstattung:

Thermolackierte Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung und Dreh-Kipp-Fenstern im gesamten Gebäude.

Abgehängte Decken mit eingebauten LED-Leuchten.

Klimaanlage auf allen Etagen.

Möblierung kann auf Wunsch übernommen werden (verhandelbar).



**Highlights:**

Strategische Lage im historischen Zentrum, ideal für Gewerbe oder Vermietungsinvestition.

Moderne Renovierung, die Komfort und Sicherheit mit historischem Charme vereint.

Hohes Vermietungspotenzial aufgrund der aktuellen Marktnachfrage.

**Chance:**

Eine attraktive Investition für Professionals und Investoren, die sich in einem der dynamischsten Viertel von Setúbal etablieren möchten.

#ref: 752437

## **Allgemein**

Fertige m<sup>2</sup>: 181 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 61 m<sup>2</sup>

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T103536/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T103536/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 752437

