



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 349,530.65

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Aveiro
Stadt:	Oliveira de Azeméis
Veröffentlicht:	21.01.2026
Beschreibung:	
Premium-Investitionsmöglichkeit:	Exklusives Projekt in Oliveira de Azeméis

Wir präsentieren ein strategisches Immobilienobjekt in Barral, Oliveira de Azeméis. Mit einer großzügigen Fläche von 7.256 m² ist dieses Grundstück weit mehr als nur Bauland – es bildet die Grundlage für eine hochwertige Luxuswohnanlage mit Referenzcharakter in der Region.

Projekt-Highlights (Machbarkeitsstudie)

Für dieses Grundstück liegt eine speziell auf das Luxussegment ausgerichtete Machbarkeitsstudie vor, die sowohl Rentabilität als auch Lebensqualität maximiert:

9 Luxusvillen: Konzipiert für Privatsphäre, modernes Design und Exklusivität.

6 Grünflächen: Eine private grüne Oase innerhalb der Wohnanlage, die hohe Lebensqualität und eine sofortige Wertsteigerung der Immobilie gewährleistet.

Hervorragende Logistik: 12 ausgewiesene Stellplätze sowie 9 individuell gestaltete Zufahrten mit privaten Eingangstoren für jedes Grundstück.

Warum hier investieren?

Strategische Lage: Gebiet Barral – eine ruhige Umgebung mit hervorragender Anbindung an die



wichtigsten urbanen und industriellen Zentren von Oliveira de Azeméis.

Seltene Grundstücksgröße: Grundstücke mit über 7.000 m², die für eine integrierte Bebauung dieser Art geeignet sind, sind äußerst selten.

Wachsende Nachfrage: Auf dem lokalen Markt besteht eine klare Nachfrage nach schlüsselfertigen Luxusimmobilien mit Fokus auf Nachhaltigkeit und Grünflächen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen

Wenn Sie ein Projekt mit hohem Renditepotenzial und klarer Marktdifferenzierung suchen, könnte dies Ihre nächste große Investition sein.

Zur Einsicht der Machbarkeitsstudie, der Pläne oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins vor Ort:

#ref: 771946

Allgemein

Fertige m ² :	7256 m ²
Grundstücksgröße:	7256 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T103937/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	771946
-----------	--------

