



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 375,528.8

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Aveiro
Stadt:	Anadia
Veröffentlicht:	21.01.2026

Beschreibung:

Ein Zuhause mit Seele im Herzen Portugals – wo Tradition auf modernen Komfort trifft in Sangalhos Manche Häuser heißen Sie willkommen.

Und manche Häuser erzählen eine Geschichte.

Dieses wunderschön restaurierte traditionelle portugiesische Haus tut beides.

Diese Immobilie befindet sich in Sangalhos, im Herzen der Region Bairrada, und bietet die Ruhe eines klassischen portugiesischen Dorfes, während sie gleichzeitig in der Nähe von pulsierenden Städten wie Aveiro, Coimbra und Porto liegt. Es ist die perfekte Balance zwischen Authentizität und Komfort – ein friedlicher Rückzugsort für diejenigen, die Portugal in seiner ursprünglichsten Form erleben möchten.

Ein Zuhause, das Sie willkommen heißt

Mit einer Bruttofläche von 195 m² und einer Wohnfläche von 183 m² wurde das Haus sorgfältig renoviert, um modernen Komfort zu bieten und gleichzeitig den Charme und Charakter einer alten portugiesischen Residenz zu bewahren.

Dank seiner Südausrichtung füllt natürliches Licht den ganzen Tag über den Innenraum und schafft warme, einladende und belebende Räume.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer – darunter eine Suite –, die jeweils eine ruhige und private Atmosphäre bieten, ideal, um mit dem Gefühl aufzuwachen, sich in seinem eigenen persönlichen Refugium zu befinden.

Leben im Freien auf portugiesische Art

Das 583 m² große Grundstück bietet Platz zum Atmen, Wachsen, Unterhalten oder einfach zum Genießen des milden Klimas Zentralportugals.

Die Außenveranda, ausgestattet mit einer Außenküche und einem Grill, lädt zu langen Mahlzeiten,



entspannten Nachmittagen mit einem Glas Bairrada-Wein und gemütlichen Sonnenuntergängen mit Freunden und Familie ein.

Und wenn Sie davon träumen, Ihren Lebensstil noch weiter zu verbessern, können Sie im Außenbereich einen Swimmingpool installieren – eine natürliche Erweiterung des großzügigen Außenbereichs der Immobilie.

Tradition, Gastronomie und Lebensqualität

Sangalhos ist bekannt für seine Ruhe, seine Verbundenheit mit der Natur und seine Nähe zur renommierten Weinkultur der Region Bairrada. Das Leben hier verläuft in einem anderen Rhythmus – langsamer, herzlicher, menschlicher.

Innerhalb weniger Minuten finden Sie Schulen, Supermärkte, traditionelle Bäckereien, Restaurants und alle wichtigen Dienstleistungen.

Dank der hervorragenden Straßenanbindung an große Städte und Flughäfen eignet sich dieses Haus sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz für diejenigen, die einen ruhigen Rückzugsort suchen.

Erstklassige Lage

Anadia – 5 Min.

Aveiro – 30 Min.

Coimbra – 35 Min.

Porto – 1 Std.

Lissabon – 2 Std.

Flughäfen

Porto (OPO) – 1 Std.

Lissabon (LIS) – 2 Std.

Für diejenigen, die mehr als nur eine Immobilie suchen

Dieses Haus ist perfekt für alle, die Portugal authentisch erleben möchten: Familien, die Ruhe suchen, internationale Käufer, die von einem einfacheren und sonnigeren Lebensstil träumen, oder alle, die einen Rückzugsort mit Seele, Geschichte und Raum suchen, um neue Erinnerungen zu schaffen.

Hier wurde jedes Detail so gestaltet, dass Sie sich wirklich wie zu Hause fühlen können – auch wenn Sie von weit her kommen.

#ref: 768105

Allgemein

Fertige m²: 183 m²

Grundstücksgröße: 583 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZAZY-T103967/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 768105



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

