



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 232,888.58

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Bragança
Stadt:	Bragança
Veröffentlicht:	21.01.2026

Beschreibung:

Was wäre, wenn Ihr nächstes Zuhause Ihre Art zu leben verändern würde?

Willkommen in Izeda – einer Immobilie, bei der jedes Detail darauf ausgelegt ist, Licht, Raum, Komfort und Lebensqualität zu bieten.

Hier sprechen wir nicht nur von einem Haus ... sondern von einem echten Lebensgefühl.

Eine Lage, die Ruhe ausstrahlt ... und gleichzeitig praktisch ist

In unmittelbarer Nähe zum Gesundheitszentrum, einer Bäckerei und drei Supermärkten, alle weniger als 800 Meter entfernt.

Die Nachbarschaft ist sehr ruhig und hat in den letzten Jahren ein stark wachsendes touristisches Potenzial verzeichnet.

Und wenn Sie sich fortbewegen müssen, sind Bragança und Macedo de Cavaleiros in nur 20 Minuten erreichbar.

Ein seltenes Plus: ein Brunnen mit gefiltertem Wasser für das gesamte Haus

Die Immobilie verfügt über einen privaten Brunnen, dessen Wasser gefiltert und im ganzen Haus verteilt wird.

Ein erheblicher Vorteil:

Deutliche Reduzierung der Wasserkosten



Autonomie und Sicherheit

Mehr Komfort im Alltag

Ein sehr gefragtes ... und äußerst seltenes Merkmal.

Ein Zuhause, in dem das Licht mit Ihnen lebt

Dank hervorragender Sonneneinstrahlung durchflutet natürliches Licht alle Räume.

Es wird nicht eingeschaltet – es wird empfangen.

Es formt die Räume, wärmt die Atmosphäre und verwandelt jedes Zimmer in einen Ort des Wohlbefindens.

Großzügige Raumaufteilung – für alle gedacht

Mit breiten Fluren, einer großzügigen Eingangshalle und fließenden Übergängen ist das Haus ideal für Personen mit eingeschränkter Mobilität oder Rollstuhlnutzer geeignet.

Die Schlafzimmer im Erdgeschoss bieten optimale Zugänglichkeit für den Alltag.

Die Außenbereiche sind kompakt und sehr pflegeleicht, sodass Sie das Leben im Freien genießen können, ohne den Aufwand eines großen Gartens.

Die Terrasse – ein echtes Highlight – wird zu einem Ort der Begegnung und Entspannung.

Thermischer Komfort nach Ihren Vorstellungen

Das Haus verfügt über drei Heizsysteme:

Traditioneller Kamin

Öl-Zentralheizung

Möglichkeit einer Gasheizung (Außentank gemäß den Vorschriften)

Wählen Sie die Atmosphäre, die am besten zu Ihnen passt.

Sechs Schlafzimmer, davon vier en suite – bemerkenswertes Potenzial

Ob für eine große Familie, häufige Gäste oder als Investition – das Haus bietet sechs Schlafzimmer, davon vier mit eigenem Bad, sodass jeder seinen privaten Rückzugsort genießen kann.

Solide Bauweise – für die Zukunft gemacht

Doppelwand mit Luftkammer (belüftete Doppelfassade), verstärkte Isolierung, robuste Struktur, Aluminiumfenster, Alarmanlage ...

Ein Haus, das für Beständigkeit, Komfort und Sicherheit konzipiert wurde.



Einige Ausstattungen können Sie selbst wählen – eine echte Chance, ein Interieur nach Ihren Vorstellungen zu gestalten, ohne für unnötige Renovierungen zu bezahlen.

Noch ein seltener Vorteil: Brunnen mit gefiltertem Wasser im ganzen Haus

Die Immobilie profitiert von einem privaten Brunnen mit gefiltertem Wasser, das im gesamten Haus verteilt wird.

Ein wichtiger Vorteil:

Deutliche Reduzierung der Wasserkosten

Autonomie und Sicherheit

Mehr täglicher Komfort

Und noch mehr: Möglichkeit von zusätzlichem Grundstück und Garten

Für alle, die mehr Außenfläche wünschen, besteht die Möglichkeit, optional ein zusätzliches Grundstück zu erwerben – ideal für:

einen Gemüsegarten,

einen Freizeitbereich,

ein Familienprojekt,

oder zur Erweiterung der Gartenfläche.

Eine seltene Flexibilität, die es ermöglicht, die Immobilie an Ihre heutigen ... und zukünftigen Bedürfnisse anzupassen.

Ein Zuhause, um zu entschleunigen, durchzuatmen und zu genießen

Hier leben Sie in Ihrem eigenen Tempo.

Sie genießen das Licht, die Stille und den Raum.

Sie finden zurück zum Wesentlichen:

Wohlbefinden, Familie, Komfort und Lebensqualität.

Eine seltene Gelegenheit für alle, die mehr als nur ein Haus suchen

Dieses Zuhause vereint:

Aussicht, Licht, Raum, Komfort, Lebensqualität, Premium-Lage.

Ein vollständiges Zuhause, um als Familie zu wachsen, von zu Hause aus zu arbeiten, Freunde zu empfangen, Erinnerungen zu schaffen oder sicher in einer der begehrtesten Regionen von Cascais zu



investieren.

Kommen Sie und erleben Sie die einzigartige Atmosphäre dieses Hauses.

Fotos zeigen viel – aber das Gefühl, hier zu sein ... lässt sich nicht erklären.

Vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin und lassen Sie sich begeistern.

#ref: 771495

Allgemein

Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	260 m ²
Grundstücksgröße:	130 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZAZY-T104004/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 771495

