



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 691,037.44

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Aveiro
Stadt:	Ílhavo
Veröffentlicht:	21.01.2026
Beschreibung:	

Luxuriöses Implex-Apartment mit spektakulärer Terrasse in Praia da Barra (Ílhavo – Aveiro)

Wenn Sie einen Ort zum Leben in Praia da Barra suchen, nahe der Stadt Aveiro, mit Ost-/West-Sonnenexposition, dann ist dieses Implex-Apartment genau das Richtige für Sie!

Entdecken Sie diese einzigartige Gelegenheit, in einem wunderschönen hochwertigen Implex-Apartment mit einer atemberaubenden 100m² Terrasse zu wohnen, gelegen in der charmanten Praia da Barra. Mit einer großzügigen Fläche von 111m² bietet diese Immobilie modernes Design, exzellente Verarbeitung und eine privilegierte Lage in Strandnähe und nahe der Stadt Aveiro.

Objektmerkmale

Flächen und Aufteilung:

2 Schlafzimmer

3 Badezimmer

Offene, ausgestattete Küche

Geräumiges Wohnzimmer

Balkon + 100m² Terrasse mit Panoramablick

Zwei Aufzugzugänge:

→ Direkter Zugang zum 2. Stock (Privatbereich – Schlafzimmer)

→ Zugang zum 3. Stock (Wohn-/Essbereich)



Luxuriöse Ausstattung:

Moderne Bäder, ausgestattete Küche, großzügiges Wohnzimmer, große Terrasse und mehr.

Allgemeiner Zustand:

Gebaut im Jahr 2022 mit hochwertigen Materialien.

Ausstattung & Sicherheit

Komfort:

Kabelfernsehen

Glasfaser-Internet

Klimaanlage-Wärmepumpe

Mechanische Lüftung

Individuelle Heizung

Aufzug im Gebäude

Sicherheit:

Zugangscode

Gegensprechanlage

Sicherheitstür

Moderne Sicherheitssysteme

Heizung:

Effizientes System mit Strom + Aerothermie

↔Verteilt über reversible Klimaanlage

Außenbereiche

Garage:

Geschlossene Garage für 2 Autos mit Aufzugzugang

Motorisierte Tür

Freiflächen:

100m² Terrasse ausgestattet mit Jacuzzi (nicht im Preis enthalten)

12m² Balkon

Strand

Lage & Sehenswürdigkeiten

In der Nähe:

Restaurants

Supermärkte

Cafés & Bars

Strand 300 m entfernt



Aveiro 5 km entfernt
Leuchtturm von Barra

Sonneneinstrahlung:
Süden
Osten
Westen

Die perfekte Gelegenheit, komfortabel und stilvoll zu wohnen

Dieses atemberaubende Duplex-Apartment ist der ideale Ort, um einen luxuriösen und komfortablen Lebensstil zu genießen, in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten.

Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit, in einem eleganten und stilvollen Refugium zu wohnen.

Option, möbliert erworben zu werden!

Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin und verlieben Sie sich in dieses großartige Apartment in Praia da Barra!

#ref: 773750

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	111 m ²

Gebäudedetails

Anzahl der Garagen:	1
---------------------	---

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T104278/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	773750
-----------	--------

