



listing



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 68,072.67

Standort

Land: Portugal
Staat/Region/Provinz: Aveiro
Stadt: Ilhavo
Veröffentlicht: 21.01.2026
Beschreibung:
Pachtangebot für Restaurant/Cafeteria – Direkt am Strand | Praia da Barra

Investitionsmöglichkeit im Gastronomiebereich an einem der bekanntesten und begehrtesten Standorte von Praia da Barra.

Zum Verkauf steht ein Restaurant-/Café-Betrieb in strategisch günstiger Lage direkt am Meer, an der Avenida João Corte Real, nahe dem Zugang zum Molhe Sul und zum Viertel Meia Laranja. Eine Umgebung mit hoher touristischer und wohnlicher Attraktivität, mit starker Präsenz, ausgezeichneter Sichtbarkeit und ständigem Fußgängerverkehr, der während der Badesaison besonders ausgeprägt ist.

Die Umgebung zeichnet sich durch eine hohe Dichte an Dienstleistungen und Einzelhandelsangeboten aus, darunter Convenience-Stores, Minimärkte, verschiedene Dienstleistungen und öffentliche Verkehrsmittel, was das ganze Jahr über eine regelmäßige Kundschaft gewährleistet.

Merkmale der Räumlichkeiten

Bruttogeschossfläche: 86,44 m²
Genehmigte Terrasse: 17 m², mit Platz für 20 Gäste
Kapazität im Innenbereich: 32 Sitzplätze
Garagenstellplatz: 16,5 m²



Allgemeiner Zustand:

Kürzlich komplett renoviert, mit moderner, funktionaler Einrichtung und in ausgezeichnetem Zustand

Ausstattung und Inventar

Das Lokal ist vollständig ausgestattet und betriebsbereit. Der Verkaufspreis beinhaltet das gesamte Inventar, insbesondere:

Voll ausgestattete und funktionale Küche/Ruhebereich

2 Öfen

2 gewerbliche Kühltruhen

Grill

Dunstabzugshaube

Fritteuse

Eismaschine

Geschirrspüler

1 Waage

3 Kühlvitrienen

4-türige Thekenkühlvitrine

Kaffeemaschine

Arbeitsplatten und Möbel aus Edelstahl (Spülbecken und Ablageflächen)

Komplette Einrichtung für Innenbereich und Terrasse

Klimaanlage

TV und Soundsystem

Computer, Drucker und Registrierkasse

Aktuelles und funktionsfähiges Kassensystem

Highlights des Geschäfts

Erstklassige Lage in einem beliebten Strandviertel

Betriebsbereites Geschäft, keine zusätzlichen Investitionen erforderlich

Für die Gegend attraktive Monatsmiete: 900 €

Nutzungsart: Handel, Dienstleistungen und Gastronomie/Cafeteria

Ideal für den Eigenbetrieb oder ein einzigartiges Gastronomiekonzept

Grund für die Geschäftsübernahme

Wechsel der Branche.

Verkaufsbedingungen

Die Geschäftsübernahme umfasst:

Alle Vermögenswerte und Ausstattungen, komplette Einrichtung und gültige Lizenzen

#ref: 154337

Allgemein

Badezimmer: 2

Fertige m²: 86 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:



Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZAZY-T104357/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 154337

