



listing



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 427,224.9

Standort

Land: Portugal
Staat/Region/Provinz: Leiria
Stadt: Marinha Grande
Veröffentlicht: 21.01.2026

Beschreibung:

Wir präsentieren Ihnen diese ausgezeichnete, praktisch neue 4-Zimmer-Villa in Vieira de Leiria. Eine Immobilie, bei der Komfort, Eleganz und Funktionalität im Vordergrund stehen.

Das Haus erstreckt sich über 3 Etagen mit großzügigen Flächen, hochwertigen Ausstattungen und verschiedenen modernen Annehmlichkeiten.

- Etage -1 (Keller / Garage)

Große Garage mit 58 m² und Platz für 3 Autos.

Waschküche ausgestattet mit:

Waschmaschine

Wärmepumpe

Anlage für zentrale Staubsaugeranlage

2 Batterien für erneuerbare Energie (Windkraft)

Organisierter und funktionaler Raum

Außenbereich mit direktem Zugang zur Garage, wo Sie Ihr Auto parken und Ihre Kinder sicher spielen können

- Erdgeschoss



Eingangshalle mit Zugang zur Garage vom Innenbereich aus
Büro oder Schlafzimmer im Erdgeschoss
Komplettes WC mit Duschkabine und Fenster
Küche mit direktem Zugang zum Wohn-/Esszimmer
Geräumiges Wohnzimmer mit Kaminofen und Zugang zum Garten
Hervorragende Verbindung zum Essbereich im Freien:
Geschlossener Bereich mit komplett neuem Grill, Kamin und Spülbecken
Idealer und gemütlicher Ort für Familienessen, egal ob im Winter oder im Sommer

- 1. Stock

3 Schlafzimmer, alle mit Balkon oder Terrasse
1 Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und Zugang zur Terrasse
1 Suite mit Kleiderschrank, Balkon und WC mit Badewanne und Fenster
Zusätzliches WC mit Duschkabine und Fenster

- Energieeffizienz

6 Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung
Wärmepumpe für die Zentralheizung
Hervorragende Sonneneinstrahlung von Osten/Westen

Lage

3 km vom Strand Praia da Vieira entfernt (20 Minuten zu Fuß)
2 Minuten von Supermärkten entfernt
5 Minuten von Schulen entfernt (Grundschule, Mittelschule und Gymnasium)
8 km von den Thermalbädern von Monte Real entfernt
25 km von der Stadt Leiria mit ihrer historischen Burg entfernt
Die Gegend ist bekannt für ihre Traditionen, die mit dem Meer und der Fischerei verbunden sind.

#ref: 759092

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	185 m ²
Grundstücksgröße:	310 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZAZY-T104408/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_sourc



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

e=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

759092

