



## listing



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 304,276.54 |

### Standort

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Land:                 | Portugal        |
| Staat/Region/Provinz: | Porto           |
| Stadt:                | Póvoa de Varzim |
| Veröffentlicht:       | 21.01.2026      |

### Beschreibung:

Können Sie sich vorstellen, nur wenige Meter vom Meer entfernt in einem Refugium aufzuwachen, das modernes Design und höchsten Komfort vereint? Wir präsentieren Ihnen dieses elegante, komplett renovierte und brandneue 1-Zimmer-Apartment, das für diejenigen gedacht ist, die auf Lebensqualität und die Nähe zum Meer nicht verzichten möchten.

### Highlights in Sachen Exklusivität und Komfort:

**Vielseitiges Konzept:** Genießen Sie ein offenes Wohnzimmer und eine Küche, die von Tageslicht durchflutet sind. Für Momente der Privatsphäre oder um Gerüche abzuschirmen, verfügt der Raum über elegante Schiebetüren, mit denen Sie die Küche nach Belieben vom Wohnbereich trennen können.

**Hervorragende Isolierung:** Das thermische und akustische Wohlbefinden wird durch hochwertige Doppelglasfenster gewährleistet, die zu jeder Jahreszeit für eine ruhige und effiziente Umgebung sorgen.

**Zeitgenössisches Design:** Küche mit minimalistischen und funktionalen Linien, gemütliches Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein Badezimmer mit hochwertigen Oberflächen, in dem jedes Detail sorgfältig ausgewählt wurde.

**Volle Barrierefreiheit:** Das Gebäude ist gepflegt und mit einem Aufzug ausgestattet, sodass Sie Ihren Alltag bequem gestalten und Gäste empfangen können. Es sei darauf hingewiesen, dass die Arbeiten an den Fassaden des Gebäudes, den Aufzügen und den Gemeinschaftsbereichen bereits vollständig bezahlt sind.



## Privilegierte Lage und Parkplätze:

Das Hotel liegt im Herzen einer der begehrtesten Gegenden von Póvoa de Varzim, sodass Sie ganz auf Ihr Auto verzichten können. Hier können Sie alles zu Fuß erledigen: vom morgendlichen Spaziergang am Strand bis hin zum schnellen Zugang zu den besten Restaurants, lokalen Geschäften und Dienstleistungen. Hinweis zum Parken: Obwohl das Gebäude über keine eigene Garage verfügt, besteht die Möglichkeit, einen Monatsvertrag für den privaten Tiefgaragenparkplatz abzuschließen, der sich entlang der gesamten Allee vor dem Gebäude befindet und über einen bequem gelegenen Zugang direkt vor der Haustür verfügt.

## Geschäftsbedingungen und Transparenz:

Damit das Geschäft zustande kommt, ist es unerlässlich, bei Abschluss des Vorvertrags über den Kauf und Verkauf eine Anzahlung von mindestens 35 % aus Eigenmitteln zu leisten. Der Restbetrag kann finanziert werden.

Die Sicherheit Ihrer Investition ist gewährleistet: Nach der Beurkundung ist es ohne Weiteres möglich, die Immobilie mit einem Immobilienkredit zu verkaufen, auch mit öffentlicher Bürgschaft, da sie über eine Bewohnbarkeitsbescheinigung und alle weiteren erforderlichen Unterlagen verfügt.

Ideal für: Eigenheim, Urlaubsdomizil oder eine sichere Investition mit hoher Rentabilität.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dort zu leben, wo Komfort an erster Stelle steht und das Meer Ihr Nachbar ist.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ich stehe Ihnen während des gesamten Prozesses zur Verfügung und Sorge dafür, dass diese Immobilie zu Ihrem nächsten Kapitel wird.

#ref: 751269

## Allgemein

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Schlafzimmer:            | 1                 |
| Badezimmer:              | 1                 |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 47 m <sup>2</sup> |

## Gebäudedetails

|                     |   |
|---------------------|---|
| Anzahl der Garagen: | 1 |
|---------------------|---|

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

|                  |   |
|------------------|---|
| URL der Website: | <a href="http://www.arkadia.com/ZAZY-T104467/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/ZAZY-T104467/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|------------------|---|

## Kontaktinformation



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

IMLIX ID:

751269

