



listing



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 1,470,906.07

Standort

Land: Portugal
Staat/Region/Provinz: Leiria
Stadt: Pedrogao Grande
Veröffentlicht: 21.01.2026

Beschreibung:

Willkommen in diesem atemberaubenden Anwesen, das in einem ruhigen Tal auf einem 3,7 Hektar großen Grundstück liegt.

Dieses atemberaubende Anwesen bietet eine harmonische Mischung aus natürlicher Schönheit und modernem Komfort, perfekt für diejenigen, die einen ruhigen Rückzugsort oder eine Investition in ein Stück vom Paradies suchen.

Wenn Sie auf der Suche nach einem portugiesischen Rückzugsort sind, der mit Charme und modernem Luxus glänzt, erwartet Sie dieses Traumgrundstück!

Nur 2 Minuten von dem idyllischen Dorf Pedrógão Grande in Zentralportugal entfernt, wäre dieses große Anwesen ein ideales Zuhause für eine große Großfamilie, mehrere kleinere Familien oder einen fabelhaften Rückzugsort. Es hat ein außergewöhnliches Potenzial als Touristenziel und verfügt über nachgewiesene Mieteinnahmen aus dem Haupthaus (kurzfristig im Sommer, AL-Lizenz) und dem angrenzenden Apartment (langfristig, ganzjährig). Die neuen Eigentümer könnten die Einnahmen auch erhöhen, indem sie einen Teil des Grundstücks für Tiny Houses, Glamping-Zelte oder Van-Parks nutzen.

Wenn Sie sich der Quinta nähern, werden Sie von der üppigen, hügeligen Landschaft und dem sanften Rauschen eines Baches, der sich durch das Land schlängelt, fasziniert sein. Das Anwesen verfügt über einen gut gepflegten Weinberg, der zu seinem Charme beiträgt und die Möglichkeit bietet, Ihren eigenen Wein zu produzieren.



Das makellose Anwesen besteht aus einem Haupthaus mit einem Apartment mit einem Schlafzimmer, das bequem Platz für 2+2 Personen bietet, und einem charmanten separaten Haus, das ebenfalls für 2+2 Personen geeignet ist. Das Anwesen verfügt auch über eine authentische Adega (Weinkeller), die exquisit gestaltet ist und über ein Spielzimmer verfügt.

Das Haupthaus ist ein wunderschön restauriertes portugiesisches Bauernhaus, das sorgfältig renoviert wurde, um alle Annehmlichkeiten des modernen Lebens zu bieten und gleichzeitig seinen authentischen Charakter zu bewahren. Es ist eine Oase traditioneller Eleganz mit einem geräumigen Interieur mit hohen Decken, sichtbaren Balken und Fenstern, die die Räume mit natürlichem Licht durchfluten.

Mit seiner eleganten Ausstattung bietet es 4 prächtige, schön eingerichtete Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Die geräumigen Wohn- und Aufenthaltsräume sind ideal zum Entspannen. Stellen Sie sich Abende vor dem Holzfeuer in den kühleren Monaten oder ein Essen im Freien auf einer der Terrassen an einem lauen Nachmittag vor. Die voll ausgestattete Küche ist ein Genuss für jeden Koch.

Das Appartement mit einem Schlafzimmer und einer eigenen Terrasse versprüht portugiesischen Charme. Die kleine, traditionell geflieste Küche geht in den Ess- und Wohnbereich über, in dem ebenfalls ein großer offener Kamin steht. Maßgeschneiderte Bücherregale leiten den Blick auf das großzügige Schlafzimmer und das Badezimmer. Die Wohnung, die derzeit als Langzeitmiete genutzt wird, wäre auch ideal als Nebengebäude für ein Mehrgenerationenhaus.

Die dritte Wohnung wird von den Eigentümern genutzt, wenn sie auf der Quinta wohnen. Rustikale Details, ein geräumiger Wohnbereich und große Fenster, die einen fabelhaften Blick auf das Tal bieten, machen diese Immobilie zu etwas ganz Besonderem. Die Terrasse, die sich über die gesamte Länge des Gebäudes erstreckt, ist der perfekte Ort, um den Morgenkaffee oder den Cocktail am Abend mit Freunden und Familie zu genießen.

Zahlreiche Terrassen auf dem Grundstück bieten sowohl Sonne als auch Schatten und viele Plätze zum Sitzen und Genießen der Aussicht und der sorgfältig gepflegten Gärten. Auf einer oberen Ebene befindet sich der private Salzwasserpool (11 x 6) mit praktischen Umkleidekabinen. Dieser Bereich ist ein fantastischer Ort, um Sonne zu tanken und ein gutes Buch zu lesen.

Der lizenzierte Weinberg, der im Jahr 2020 gepflanzt wurde, umfasst 4 Rebsorten (Aragonez, Syrah, Touriga Nacional, Alicante Bouschet) auf einer Fläche von ca. 6.000 m², die terrassiert und teilweise bewässert sind. Das Weingut verfügt über eine reichhaltige Wasserversorgung, die durch eine eigene Wassermine und einen ruhigen Bach, der durch das Tal fließt, sowie durch das Leitungswasser gewährleistet wird. Das vollständig eingezäunte Gelände ist mit einer Fülle von Obstbäumen geschmückt und bietet zusammen mit einem blühenden Gemüsegarten Nahrung für Familie und Gäste.

Das Anwesen verfügt außerdem über eine Zentralheizung mit einem industriellen Holzbrenner und einem zeitgesteuerten Dieselmotor sowie über hocheffiziente Holzöfen in allen Wohnräumen. Die Warmwasserversorgung erfolgt über Solarkollektoren, mit Unterstützung durch Holz- und Dieselmotor sowie das Stromnetz. Außerdem sind die Fenster doppelt verglast. Hochgeschwindigkeits-Glasfaser-Internet sorgt für Konnektivität.



Die große Garage, die Platz für mindestens 2 Autos bietet, kann in eine zusätzliche Gästewohnung umgewandelt werden, und es gibt auch genügend Stauraum für alle Geräte, die für den Unterhalt des Anwesens benötigt werden.

Dieses außergewöhnliche Anwesen in perfekter Lage, 40 Minuten von Coimbra entfernt, in gleicher Entfernung von Lissabon und Porto und mit bequemem Zugang zu internationalen Flughäfen, ist mehr als nur ein Haus, es ist ein Lebensstil. Es verbindet harmonisch den traditionellen portugiesischen Charme mit modernem Komfort und bietet grenzenlose Möglichkeiten sowohl für den persönlichen Genuss als auch für lukrative Investitionen. Ganz gleich, ob Sie davon träumen, Ihren eigenen Weinberg zu bewirtschaften, Einkehrtage zu veranstalten oder einfach nur die Ruhe und Schönheit der Landschaft zu genießen - dieses Anwesen bietet Ihnen unendlich viele Möglichkeiten.

Ergreifen Sie die Gelegenheit, diese herrliche Quinta zu besitzen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen zu diesem außergewöhnlichen Anwesen.

#ref: 121777

Allgemein

Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	7
Fertige m ² :	595 m ²
Grundstücksgröße:	32082 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZAZY-T91599/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 121777

