



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 864,085.21

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Leiria
Stadt:	Pedrogao Grande
Veröffentlicht:	21.01.2026

Beschreibung:

Boutique-Anwesen mit mehreren Einnahmequellen im Zentrum von Pedrógão Grande

Eine seltene und äußerst vielseitige Investitionsmöglichkeit im Herzen von Pedrógão Grande: Dieses weitläufige Anwesen mit 10 Schlafzimmern befindet sich auf einem gepflegten 4.000 m² großen Grundstück und bietet vielfältige Möglichkeiten zur Erzielung von Einnahmen – sei es durch Gastgewerbe, Wohnvermietung oder Tourismus.

Mit seinem historischen Charme, seiner modernen Infrastruktur und den bereits vorhandenen nachhaltigen Systemen ist dieses Anwesen ideal für Investoren, die ein betriebsbereites Boutique-Hotel, einen luxuriösen Rückzugsort oder ein gemischt genutztes Gastronomiekonzept suchen.

Hauptgebäude – Potenzial als Boutique-Hotel

Das Herzstück des Anwesens ist ein großzügiges Herrenhaus mit 10 Schlafzimmern, das derzeit als geräumige Residenz mit drei Etagen konfiguriert ist, die alle durch einen internen Aufzug miteinander verbunden sind. Mit minimalen Anpassungen könnte es als Boutique-Hotel oder Gästehaus betrieben werden, komplett mit:

Mehreren Empfangsräumen, darunter ein formeller Wohnbereich, eine TV-Lounge und ein Musik-/Bibliotheksbereich



10 Schlafzimmern, 4 Badezimmern und einem eigenen Büro

Diesel-Zentralheizung und Klimaanlage in den meisten Zimmern

Infrastruktur, um bei Bedarf weitere Badezimmer hinzuzufügen

Nebengebäude mit Entwicklungspotenzial

Getrennt vom Hauptwohnhaus befinden sich zwei wertvolle Entwicklungsobjekte:

1. Zweistöckiges Gebäude mit Zugang zur Straße

Es liegen bereits genehmigte Pläne vor, um es in 3 x 2-Zimmer-Wohnungen umzuwandeln, ideal für Langzeitmieten oder Ferienvermietungen.

Alternativ eignet sich dieser Raum perfekt für ein Restaurant oder ein Gewerbeunternehmen, mit unabhängigen Zugang zur Straße für Gäste und Lieferungen.

2. Zweites Wohnhaus

Kann in ein Haus mit drei Schlafzimmern umgewandelt werden, ideal als Eigentümerunterkunft, Personalunterkunft oder weitere gewinnbringende Mieteinheit.

Outdoor-Annehmlichkeiten im Resort-Stil

Die Immobilie verfügt über hochwertige Freizeiteinrichtungen, die ihren Wert als Gastgewerbeobjekt steigern:

17 Meter langer Salzwasser-Swimmingpool mit flachem Liegebereich und Ambientebeleuchtung

Luxuriöses Poolhaus mit versenkbaren Glaswänden, voll ausgestatteter Edelstahlküche, Lounge, Toilette, Klimaanlage und Deckenventilatoren – ideal für Veranstaltungen oder private Dinner-Erlebnisse.

Nachhaltigkeit und Selbstversorgung

Dieses Anwesen wurde mit Blick auf langfristige Effizienz entworfen, wodurch die Betriebskosten erheblich gesenkt werden:

29 Solarmodule, 42-kW-Batteriespeicher und Wärmepumpensystem für die Beheizung des Haushalts und des Pools.

Private Wasserquelle, vier Gewächshäuser, ein Hühnerauslauf und ein großer Gemüsegarten – ideal für umweltbewusste Gastlichkeit oder Farm-to-Table-Konzepte

Zusätzliche Merkmale für Investitionssicherheit

Elektrisches Tor und historischer Grenzzaun



Von Bäumen gesäumte Auffahrt und über 100 solarbetriebene Außenleuchten

Restaurierte Stallungen, Garage mit Zugang zur Straße und ein überdachter Unterstand für drei Fahrzeuge

Wichtige Investitionshighlights

Haupthaus: 10 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | Interner Aufzug

4.000 m² großes Privatgrundstück im Zentrum von Pedrógão Grande

Umwandlungspotenzial:

3 x 2-Zimmer-Apartments (genehmigte Pläne)

3-Zimmer-Zweitwohnsitz

Boutique-Hotel oder Vermietung mehrerer Einheiten

Luxuriöse Ausstattung: Salzwasserpool, Designer-Poolhaus

Nachhaltige Systeme: Solarenergie, Wärmepumpe, private Wasserversorgung

Unabhängiger Zugang für gewerbliche Nutzung oder Mieteinheiten

Fazit für Investoren

Dies ist ein fabelhaftes Anwesen mit immensem Potenzial für ein Multi-Stream-Gastgewerbe, ein Ökotourismus-Resort oder ein Wohnbauprojekt in einer der landschaftlich reizvollsten Regionen Portugals.

Mit bereits vorhandener Infrastruktur, Genehmigungen und luxuriösen Ausstattungsmerkmalen ist dies eine hochwertige Investition in einem aufstrebenden Markt.

#ref: 142040

Allgemein

Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	720 m ²
Grundstücksgröße:	4000 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZAZY-T99185/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

142040

