

## Plot of land on the Setúbal Peninsula



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der  
Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 3,285,863.32

### Standort

Land: Portugal  
Staat/Region/Provinz: Distrikt Setúbal  
Stadt: Setúbal  
Veröffentlicht: 21.01.2026

#### Beschreibung:

Grundstück im Industriepark 'SAPEC BAY' auf der Halbinsel Setúbal in der Herdade das Praias.

Der Industriepark 'SAPEC BAY' ist Teil eines Industriegebiets in der Nähe des thermoelektrischen Kraftwerks Setúbal, das sich durch die Anwesenheit von Lagerhäusern und Industrie auszeichnet, nämlich die Sapec-Einrichtungen in unmittelbarer Nähe, sowie einige große Industrieaktivitäten, in denen Alstom, Portucel, Setenave, Porto de Setúbal und eine abgelegene, abwechslungsreiche Umgebung mit Wohngebieten an den Stränden von Sado hervorstechen. Manteigadas und das Setúbal Polytechnic.

Das Straßennetz gewährleistet die Nähe zu lokalen, regionalen und überregionalen Verkehrsachsen und ist auch in der Nähe der Eisenbahn.

Aufgrund der Eigenschaften und der Implantation von Industrien ist das Gebiet ein Transitpunkt für leichte und schwere Fahrzeuge.

In Bezug auf die Stadtentwicklung ist dies ein stabilisiertes Industriegebiet, und es gibt Grundstücke ohne Belegung in der Nähe der Grundstücke. Der Standort profitiert von einer guten Straßenanbindung, da er etwa 5 km von der EN10 und 8 km von der A12 entfernt ist.

Der Bahnhof von Praias - Sado ist ca. 3km entfernt. Es gibt auch eine Eisenbahnerweiterung, die den Industriepark bedient, sowie einen Hafenpier.

---

Oberflächenparkplätze sind am Eingang der Grundstücke durch dafür vorgesehene Stellplätze leicht zu erreichen. Der Standort verfügt auch über Parkplätze für schwere Fahrzeuge.

Energiekategorie: Befreit

#ref:LANE\_6464\_5

### Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 27376 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 68440 m<sup>2</sup>

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/TVJK-T2147/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TVJK-T2147/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: LANE\_6464\_5

