



## Luxury villa in Arelho with Foz view - In project for construction



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,886,989.16

### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Leiria
Stadt:	Óbidos
Veröffentlicht:	23.01.2026

### Beschreibung:

Villa zeitgenössischer Architektur im Dorf Arelho mit Blick auf Foz und in der Nähe des mittelalterlichen Dorfes Óbidos.

Die Villa befindet sich auf einem hochgelegenen Grundstück mit Südausrichtung, was das Grundstück mit viel Tageslicht begünstigt.

Das Architektenteam dieses prächtigen Anwesens legte Wert darauf, die alte Fassade des bestehenden Gebäudes zu nutzen und sie mit der Modernität eines mutigen Projekts zu verbinden.

Seine Zusammensetzung ist in drei verschiedene Stockwerke unterteilt:

Etage 0 besteht aus Wohnzimmer 29,3 m<sup>2</sup>, Küche 19,70 m<sup>2</sup>, Waschraum 4,20 m<sup>2</sup>, Service-Badezimmer 2,20 m<sup>2</sup>, zwei Schlafzimmern mit Kleiderschrank 13,60 bzw. 14,80 m<sup>2</sup>, Hauptbadezimmer 6,90 m<sup>2</sup> mit Schwimmbad, Grillplatz, einem Carport und einem kleinen Aussichtspunkt draußen.

Stock 1 mit zwei Suiten und einer fantastischen Terrasse, von der aus man einen idyllischen Blick auf Foz und seinen fantastischen Sonnenuntergang genießen kann. Erste Suite 15 m<sup>2</sup>, Kleiderschrank und Bad 4,00 m<sup>2</sup>, zweite Suite 19,70 m<sup>2</sup>, Kleiderschrank 4,20 m und Bad 4,70 m<sup>2</sup>. Beide Schlafzimmer haben Zugang zur Terrasse mit 47,93 m<sup>2</sup>.

Schließlich besteht das Erdgeschoss aus einer Garage mit 89,50 m<sup>2</sup>.

Die Villa verfügt über ein VMC-System, Klimaanlage, Fußbodenheizung und Wärmepumpe.

Liste der beigefügten Oberflächen.

Nicht bindende 3D-Bilder.

Kommen Sie und sehen Sie sich das Projekt an, das Sie zu Ihrem zukünftigen HAUS führt....



Energiekategorie: A  
#ref:005/2026.PA

## Allgemein

Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4  
Fertige m<sup>2</sup>: 168.36 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 810 m<sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Anzahl der Garagen: 1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/RRCC-T42/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RRCC-T42/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 005/2026.PA

