

## Shop in the Center of Lisbon in Arroios



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der  
Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 440,769.27

### Standort

Land: Portugal  
Staat/Region/Provinz: Lissabon  
Stadt: Lissabon  
Postleitzahl: 1150-334  
Veröffentlicht: 23.01.2026  
Beschreibung:

Das Geschäft befindet sich in Arroios, einem der zentralesten und dynamischsten Viertel der Stadt Lissabon, bekannt für seine hohe Nachfrage und kommerzielle Vitalität. Die Immobilie hat eine Grundfläche von 163 m<sup>2</sup> mit großem Innenraum, sanitären Einrichtungen und einer überdachten Terrasse mit Schuppen, was dem Set mehr Funktionalität verleiht.

An einem strategisch günstigen Ort gelegen, profitiert es von großer Reichweite, einfacherem Zugang und der Nähe zu einer Vielzahl lokaler Geschäfte, Dienstleistungen, öffentlichen Nahverkehr, Bildungseinrichtungen, Restaurants und Apotheken, was einen ständigen Menschenfluss und große Bequemlichkeit gewährleistet.

Dieser Raum bietet sich als ausgezeichnete Option sowohl für Investoren, die an einer Rentabilität durch Leasing interessiert sind, als auch für Unternehmer, die ihre Tätigkeit an einem privilegierten Standort starten oder weiterentwickeln möchten. Vielseitig und mit großem Potenzial für Handel oder logistische Unterstützung/Lagerung stellt sie eine solide Chance in einem der am schnellsten wachsenden Regionen Lissabons dar.

Energiekategorie: C  
#ref:LOJMC007

### Allgemein

Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 109 m<sup>2</sup>

---

**Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

**Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/THPZ-T10856/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/THPZ-T10856/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Kontaktinformation**

IMLIX ID: LOJMC007

