



listing



Agenten-Info

| | |
|-----------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Name der Firma: | |
| Land: | Vereinigtes Königreich |
| Telefon: | |
| Sprachen: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Anzeigen-Details

| | |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen |
| Preis: | USD 491,265.45 |

Standort

| | |
|-----------------------|--|
| Land: | Portugal |
| Staat/Region/Provinz: | Aveiro |
| Stadt: | Oliveira de Azeméis |
| Veröffentlicht: | 23.01.2026 |
| Beschreibung: | Rustikales Bauernhaus mit restauriertem Steinhaus – Cucujães |

Rustikales Bauernhaus mit vollständig restauriertem Steinhaus zu verkaufen, bezugsfertig, gelegen in Cucujães, in einer ruhigen Gegend umgeben von Natur.

Das Grundstück ist vollständig eingezäunt und umfasst zwei Gebäude, eines im städtischen und eines im rustikalen Stil, die viel Platz, Privatsphäre und eine große Vielseitigkeit in der Nutzung bieten.

Das vor 1951 erbaute und von einer Nutzungsgenehmigung befreite Haus wurde sorgfältig renoviert, wobei die Steinmauern und die ursprünglichen architektonischen Merkmale erhalten blieben, um den authentischen Charakter des Gebäudes zu bewahren.

Mit einer Grundfläche von 140 m² ist das Haus funktional aufgeteilt:

Drei Schlafzimmer (eines davon ist eine Suite im ersten Stock mit originalen Holzdecken)

Kleines Büro

Zwei voll ausgestattete Badezimmer

Im Außenbereich gibt es einen überdachten Bereich mit Grill, Holzofen und Essbereich aus Holz, der für geselliges Beisammensein in einer rustikalen und einladenden Umgebung konzipiert ist.

Außerdem gibt es ein separates Steingebäude, das sich hervorragend in ein Studio oder eine Einzimmerwohnung umbauen lässt und sich für die lokale Unterbringung, die Unterbringung von Gästen



oder als zusätzliche Einnahmequelle eignet, vorbehaltlich einer Genehmigung.

Das umliegende Grundstück umfasst einige Obstbäume, einen Brunnen, Freizeitbereiche und ausreichend Platz für Tiere, was das echte Konzept eines Bauernhofs widerspiegelt.

Das Anwesen befindet sich in einer Wohngegend der Zone I gemäß dem PDM (Gemeindeentwicklungsplan) der Gemeinde Oliveira de Azeméis und verbindet eine ländliche Umgebung mit einer strategisch günstigen Lage in der Nähe von Dienstleistungen und städtischen Anbindungen.

Aufgrund seiner Größe, Art und Lage bietet es auch Potenzial für die Nutzung im Tourismus oder Agrotourismus, ohne den Komfort des Anwesens selbst zu beeinträchtigen.

Eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die eine Immobilie mit Charakter, Geschichte und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten suchen.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

#ref: 797843

Allgemein

| | |
|--------------------------|---------------------|
| Schlafzimmer: | 3 |
| Badezimmer: | 2 |
| Fertige m ² : | 140 m ² |
| Grundstücksgröße: | 8140 m ² |

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

| | |
|------------------|---|
| URL der Website: | http://www.arkadia.com/ZAZY-T104625/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|------------------|---|

Kontaktinformation

| | |
|-----------|--------|
| IMLIX ID: | 797843 |
|-----------|--------|

