



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 918,595.26

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Aveiro
Stadt:	Vagos
Veröffentlicht:	24.01.2026
Beschreibung:	4-Zimmer-Duplex-Wohnung – Praia da Vagueira

Diese Wohnung bietet ein luxuriöses und ruhiges Erlebnis direkt am Meer mit atemberaubendem Blick auf die Ria de Aveiro.

Es wurde sorgfältig entworfen, um Komfort und Integration mit der Natur zu maximieren, und ist mit hochwertigen Oberflächen, großen Balkonen und Panoramafenstern ausgestattet, die eine direkte Verbindung zur Außenwelt ermöglichen und das Erlebnis des Lebens an der Ria noch steigern.

Dieses Apartment verbindet Modernität und Nachhaltigkeit mit einer Architektur, die Energieeffizienz und die Verwendung natürlicher Materialien in den Vordergrund stellt und ein ideales Zuhause für diejenigen bietet, die einen ausgewogenen Lebensstil zwischen Raffinesse und Natur schätzen. Der Balkon wird zu einer natürlichen Erweiterung des Wohnzimmers und bietet den perfekten Außenbereich, um sich zu entspannen und den Sonnenuntergang sowie die ruhige Landschaft der Region zu genießen.

Der gemeinschaftliche, beheizte Pool ist strategisch günstig gelegen und bietet einen herrlichen Blick über die Ria de Aveiro.

Flächen:

- Wohnfläche 167 m².
- 2 Garagenplätze im Untergeschoss.



- Dachterrasse mit 225 m².
- Balkon mit 47 m².

Aufteilung:

- 3 Suiten, ausgestattet mit Einbauschränken, Schlafzimmer mit komplettem Bad.
- 1 Schlafzimmer, ausgestattet mit Einbauschränk.
- 1 Gästebad.
- Offene Küche und Wohnzimmer.

Ausstattung:

- Hochmoderne doppelt eloxierte Aluminiumfensterrahmen mit hervorragender Wärme- und Schalldämmung, Dreh-Kipp-Öffnungssystem und zertifizierten Doppelverglasungen.
- Hochleistungs-MultiSplit-Klimaanlage mit in die Decke eingebauten Einheiten.
- Sichtbare Stahlbetonkonstruktion für minimalen Wartungsaufwand und hohe Widerstandsfähigkeit gegen Naturereignisse wie Erdbeben.
- Küche der Marke Santos, ausgestattet mit Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank, Geschirrspüler und Waschmaschine der Marke Kuppersbusch.
- Hocheffizientes Wärmepumpensystem und Speicher für die Warmwasserbereitung (AQS). Beinhaltet eine intelligente Zeitsteuerung für die Heizung.
- Hängende Sanitäranlagen von Sanidusa mit Spülplatte von OLI, Mischbatterien von Sanidusa oder gleichwertigen Marken. Duschwanne aus Epoxidharz, Verkleidungen aus Dekton von Cosentino.

#ref: 155697

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	167 m ²
Grundstücksgröße:	1013 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZAZY-T104653/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 155697



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

