



listing



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 547,984.61

Standort

Land: Portugal
Staat/Region/Provinz: Aveiro
Stadt: Ilhavo
Veröffentlicht: 24.01.2026

Beschreibung:
Moderne 4-Zimmer-Reihenhaus in Gafanha da Encarnação | Nahe Strand Barra und Costa Nova – Aveiro

Modernes Reihenhaus mit 4 Schlafzimmern in der Endphase der Bauarbeiten, gelegen in einer ruhigen und begehrten Gegend von Gafanha da Encarnação, nur 2 Minuten vom Strand Barra und 7 Minuten vom Stadtzentrum Aveiro entfernt.

Merkmale und Aufteilung

Gesamtfläche: 255 m² (227 m² Nutzfläche) | Grundstück: 413 m²

Etagen: 2

4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer

Privater Zugang: seitlicher Durchgang von 52 m² mit direktem Zugang zum hinteren Bereich

Erdgeschoss:

Großzügiger offener Wohnbereich (46,90 m²) mit integrierter Küche (14,70 m²)

Schlafzimmer / Büro (12,60 m²)



Komplettes Badezimmer

Obergeschoss (Privatbereich):

Master-Suite (32 m²) mit Ankleidezimmer (12,95 m²), privatem Bad und exklusivem Balkon (14,40 m²)

Zwei große Schlafzimmer (23,05 m² und 21,90 m²) mit Einbauschränken

Komplettes Badezimmer (6,35 m²)

Zwei Schlafzimmer mit Balkonzugang

Komfort und Qualität

Klimaanlage in allen Räumen

Wärmepumpe für Warmwasser

Elektrische Rollläden

Kontrollierte Wohnraumlüftung (VMC)

Wärmedämmverbundsystem (Capoto) und Keramikfassade

Aluminiumfenster mit Dreh-Kipp-Funktion, thermischer Trennung und Doppelverglasung

Vorinstallation für Solarpaneele

Außenbereich

Waschküche

Stellplatz im hinteren Bereich mit Ladestation für Elektrofahrzeuge

Zusätzliche Informationen

Reihenhaus

Einbauschränke in allen Schlafzimmern

In der Endphase der Fertigstellung

Energieeffizienzklasse: A



Ein modernes Haus mit großzügigen Innenräumen, hochwertigen Ausstattungen und hervorragender Lage – ideal für Familien.

Als unabhängiger Berater des Netzwerks iad Portugal begleite ich den gesamten Prozess professionell, transparent und sicher.

#ref: 156310

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	227 m ²
Grundstücksgröße:	413 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T104706/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Kontaktinformation

IMLIX ID:	156310
-----------	--------

