



## listing



### Agenten-Info

Name:	Spain Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (671) 200-307
Sprachen:	Dutch, English, German, Spanish
Webseite:	<a href="https://spainestate.com">https://spainestate.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	EUR 1,300
Mietdauer:	Pro Monat

### Standort

Adresse:	Playa Flamenca
Veröffentlicht:	28.01.2026

### Beschreibung:

Wir präsentieren Ihnen eine hervorragende Gelegenheit für Fachleute und Unternehmer, die ihre Geschäftstätigkeit in einem etablierten Handelsumfeld an der Costa Blanca aufbauen oder erweitern möchten.. Diese großzügige Gewerbeinheit mit 132 m2 bebauter Fläche (ca. 120 m2 Nutzfläche) befindet sich im zweiten Stock eines modernen Geschäftsgebäudes in der renommierten Gegend von Playa Flamenca, in Orihuela Costa. Das Gebäude beherbergt mehr als 30 aktive Geschäfte und Dienstleistungen, was einen konstanten Kundenstrom, hohe Sichtbarkeit und ein dynamisches, gut positioniertes Geschäftsumfeld gewährleistet.. Dank der Ost-West-Ausrichtung verfügt das Objekt über viel Tageslicht während des gesamten Tages, wodurch ein angenehmer, heller und funktionaler Arbeitsbereich entsteht. Der sehr gute Allgemeinzustand ermöglicht einen sofortigen Einzug ohne größere Renovierungsarbeiten – ein entscheidender Vorteil für Unternehmen, die schnell und effizient starten möchten.. Nur 300 Meter vom Mittelmeer entfernt, vereint diese Immobilie eine strategische Lage, eine professionelle Außenwirkung und ein attraktives Umfeld und eignet sich ideal für:.. Professionelle Büros.. Sprachschulen oder Ausbildungszentren.. Unternehmen, die einen zweiten Standort oder eine Niederlassung in einer national und international stark nachgefragten Region eröffnen möchten.. Die Lage im kommerziellen Zentrum von Playa Flamenca ermöglicht es, sowohl lokale Kunden als auch den Residenztourismus anzusprechen und bietet somit ein hohes Potenzial für Wachstum und langfristige Etablierung.



## Allgemein

Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	132 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1 m <sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

Telefon:	(+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6
IMLIX ID:	SEF-61737

