

## listing



### Agenten-Info

Name:	New Build in Spain
Name der	
Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2012
Art der	Immobilien verkaufen
Dienstleistung:	
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der	Wohnungen, Häuser,
Immobilie:	Andere
Telefon:	+34 (6708) 738-59
Sprachen:	English
Webseite:	<a href="https://newbuildinspain.com">https://newbuildinspain.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 417,858.8

### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	El Alba
Veröffentlicht:	28.01.2026
Beschreibung:	

Neubau-Villen im El Alba Mediterranean Resort in Torre Pacheco&#13;&#13;Modernes Wohnen in einer wachsenden Resort-Umgebung&#13;Entdecken Sie dieses exklusive Neubauprojekt mit nur 6 unabhängigen und halbunabhängigen Villen im El Alba Mediterranean Resort in Torre Pacheco, Murcia. Diese aufstrebende Wohngegend verbindet moderne Architektur, Freizeiteinrichtungen und einen entspannten mediterranen Lebensstil. Zwischen dem Golfclub Terrazas de la Torre und der Stadt Roldan gelegen, bietet die Lage Ruhe und gleichzeitig die Nähe zu allen wichtigen Dienstleistungen wie Supermärkten, Restaurants, Bars und Banken.&#13;&#13;Moderne Villen mit privatem Außenbereich&#13;Diese modernen Villen sind auf zwei Etagen verteilt und bieten eine Auswahl von 2 oder 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern. Jedes Haus verfügt über eine offene Küche und einen Wohnbereich, die so gestaltet sind, dass sie natürliches Licht und Komfort maximieren. Die erste Etage verfügt über offene Terrassen, die ideal sind, um das milde Klima zu genießen, während das Erdgeschoss zu einem privaten Garten mit Swimmingpool führt. Parkplätze sind auf jedem privaten Grundstück vorhanden.&#13;&#13;Die Innenräume sind elegant und funktional, sodass diese Häuser ideal für dauerhaftes Wohnen, als Ferienhaus oder als Investition geeignet sind. Die Schlafzimmer sind mit Einbauschränken mit Schubladen ausgestattet, und die Badezimmer sind komplett mit Möbeln, Spiegeln und Duschwänden ausgestattet.&#13;&#13;Hochwertige Ausstattung und Verarbeitung&#13;Alle Villen sind nach hohen Standards unter Verwendung hochwertiger Materialien und Oberflächen gebaut. Die

Küchen sind komplett möbliert und mit Geräten ausgestattet, während in den Küchen, Badezimmern und Fliesen Porcelanosa-Oberflächen verwendet werden, die einen hochwertigen Touch verleihen. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Außenfenster und -türen mit thermischer Trennung und Doppelverglasung, motorisierte Rollläden in den Schlafzimmern und die Vorinstallation einer Klimaanlage. Jedes Haus verfügt außerdem über einen privaten Swimmingpool. Das El Alba Mediterranean Resort bietet eine hervorragende Auswahl an Gemeinschaftseinrichtungen für alle Altersgruppen. Die Bewohner können ein Clubhaus mit Restaurant und Chill-out-Bereich, einen Gemeinschaftspool, einen Bowlingbereich, Paddle-Tennisplätze und einen Kinderspielplatz nutzen. Derzeit entsteht innerhalb des Resorts ein kleines Einkaufszentrum, das mit Geschäften und Dienstleistungen in der Nähe des Wohnortes für zusätzlichen Komfort sorgt. Ausgezeichnete Lage in der Nähe von Golfplätzen, Stränden und Flughäfen. Das Resort ist von mehreren preisgekrönten Golfplätzen umgeben, was es zu einer attraktiven Option für Golfbegeisterte macht. Die Strände des Mar Menor sind etwa 15 km entfernt und bieten ruhiges Wasser und eine große Auswahl an Wassersportarten. Der internationale Flughafen Murcia ist nur 20 km entfernt, Cartagena liegt etwa 30 km und die Stadt Murcia etwa 40 km entfernt. Der Flughafen Alicante ist in etwa 90 km Entfernung zu erreichen. Die gute Anbindung an das Autobahnnetz ermöglicht schnelle und bequeme Reisen in der gesamten Region. Ihr neues Zuhause an der Costa Calida! Diese neu gebauten Villen im El Alba Mediterranean Resort bieten ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis, modernes Design und eine strategisch günstige Lage in der Nähe von Golfplätzen, Stränden und Dienstleistungen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihren Platz in dieser aufregenden neuen Wohnanlage in Torre Pacheco zu sichern.

Neu: Ja

### Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	100 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	150 m <sup>2</sup>

### Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Kontaktinformation

Telefon:	670873859
IMLIX ID:	RN-46478



**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

