



listing



Agenten-Info

Name:	Select Villas of Moraira
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2006
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (966) 490-861
Sprachen:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Webseite:	https://select-villas.es

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 485,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Benissa
Veröffentlicht:	22.01.2026

Beschreibung:

Diese Villa im spanischen Finca-Stil steht zum Verkauf und versprüht rustikalen Charme. Sie erstreckt sich über zwei Ebenen, ist von einem schönen Garten umgeben und bietet einen weiten Blick über das Tal und die Weinberge. Das lebhaftes Zentrum von Benissa mit mehreren großen Supermärkten und einer Vielzahl an Restaurants ist nur drei Autominuten oder sechs Fahradminuten entfernt, während die wunderschönen, unberührten Strände in etwa elf Minuten erreichbar sind. Auch das malerische Küstenstädtchen Moraira ist nur 10-15 Autominuten entfernt. Das Anwesen verfügt derzeit über drei Schlafzimmer, großzügige Wohnräume sowie einen schönen Garten und eine Terrasse. Es bietet unzählige Möglichkeiten zur Modernisierung und Umgestaltung und eignet sich als dauerhafter Wohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage. Ideal für alle, die ein ruhiges Landleben mit guter Anbindung an Annehmlichkeiten und nahegelegene Strände suchen.

UNTERKUNFT: Geschlossene Veranda/Naya, Essbereich, Wohnzimmer, Küche, Gästetoilette, Innentreppe hinauf zu: Flur, Drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, Familienbad.

AUSSENBEREICH: Garten und Terrassen, Sommerküche, Carport, Einfahrt, Abstellraum.

VOLLSTÄNDIGE DETAILS

In ruhiger, ländlicher Lage nahe Benissa und den Stränden befindet sich diese nach Süden ausgerichtete Villa im Finca-Stil. Sie erstreckt sich über zwei Etagen und bietet einen weiten Blick über das Tal und die



Weinberge. Das Anwesen ist über eine lange, schmale Auffahrt erreichbar, die zu einem Tor und einem Parkplatz mit Carport für zwei Fahrzeuge führt. Eine große, hölzerne Eingangstür öffnet sich zur vorderen Terrasse.

Die vordere Terrasse verfügt über eine Sommerküche mit eingebautem Grill, Spüle und Schränken für Kühlschrank und Gasflaschen. Eine Pergola mit Solardach und ein großzügiger Sitzbereich laden zum Essen im Freien ein und bieten einen herrlichen Blick über das offene Tal und die Weinberge.

Im Inneren besticht die Villa durch ihren rustikalen Charme und traditionelle spanische Elemente.

Holzschiebetüren führen in eine geschlossene, mit Holzbalken versehene Naya, die derzeit als Esszimmer und Büro genutzt wird. Dieser Raum verfügt über einen gemauerten Kamin mit in die Wand eingelassenem Holzofen sowie eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltluftfunktion. Große Holzflügeltüren öffnen sich zur traditionellen Küche mit Einbauregalen und dekorativen Fenstern. Eine zentrale Kücheninsel mit Marmorplatte bietet viel Arbeitsfläche und ist mit einem Fünf-Flammen-Gasherd, einer großen Dunstabzugshaube und einem Einbaubackofen ausgestattet. Die Küche verfügt über einen Geschirrspüler und einen Kühl-/Gefrierschrank und bietet mit Holzunterschränken und Einbauregalen großzügigen Stauraum.

Links von der Küche befindet sich ein kleines Gäste-WC mit traditionellen Fliesen und Handwaschbecken sowie praktischer Stauraum unter der Treppe. Angrenzend an die Küche liegt das großzügige Wohnzimmer mit einem Pelletofen für wohlige Wärme im Winter und einer zusätzlichen Klimaanlage für ganzjährigen Komfort. Fenster mit Holzläden und -jalousien unterstreichen den traditionellen Charme des Raumes.

Die Treppe führt ins Obergeschoss, wo ein kleines Schlafzimmer mit sichtbaren Holzbalken am Flur derzeit als Ankleidezimmer und Abstellraum mit freistehenden Kleiderschränken genutzt wird.

Außerdem gibt es ein helles Doppelzimmer mit schrägen Holzbalkendecken und einem Fenster mit Blick ins Tal sowie ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit Blick auf den Garten. Das angrenzende Badezimmer ist mit einer Badewanne, einer Eckdusche, einem freistehenden Waschbecken und Einbauregalen ausgestattet. Beide Doppelzimmer verfügen über eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltwasserfunktion. Ein Familienbad mit Dusche, Waschbecken, WC und Einbauregalen vervollständigt diese Etage.

Die Villa verfügt über eine Gaszentralheizung, die derzeit jedoch von den Eigentümern nicht genutzt wird. Trotz Einfachverglasung bleibt das Haus im Winter warm und behaglich und im Sommer angenehm kühl. Spanische Bodenfliesen und weiß getünchte Wände unterstreichen den traditionellen Charme des Hauses, während Solarpaneele für Energieeffizienz sorgen.

Draußen führen Wege zu den großen Seiten- und Hintergärten, die mit alten Bäumen, Sträuchern und angelegten Beeten bepflanzt sind. Ein abnehmbares Gartenhaus dient derzeit als Hauswirtschaftsraum neben einer Sauna, und im hinteren Bereich befindet sich ein weiteres Gartenhaus. Dank der Mischung aus sonnigen und schattigen Plätzen eignen sich die Außenbereiche hervorragend zum Essen und Verweilen im Freien. Die automatische Bewässerungsanlage sorgt für einen relativ geringen Pflegeaufwand, bietet aber dennoch Raum für ambitionierte Gärtner.

Auf einem großzügigen Grundstück gelegen, bietet diese Villa Privatsphäre und ein ruhiges, ländliches Lebensgefühl, ohne dabei auf die Nähe zu Annehmlichkeiten und der Küste zu verzichten. Die Stadt Benissa ist nur drei Autominuten oder sechs Fahrradminuten entfernt und kann auch in etwa 25 Minuten zu Fuß erreicht werden. Diese Villa im Finca-Stil bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als dauerhafter Wohnsitz, Ferienhaus oder zur Vermietung. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihren mediterranen Traum zu verwirklichen.



Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	165 m ²
Grundstücksgröße:	831 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	03801B
-----------	--------

