



listing



Agenten-Info

Name:	Select Villas of Moraira
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2006
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (966) 490-861
Sprachen:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Webseite:	https://select-villas.es

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,404,962.77

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	San Jaime
Veröffentlicht:	24.01.2026
Beschreibung:	

In der begehrten Gegend von San Jaime in Benissa Costa, nur wenige Gehminuten vom Golfplatz entfernt, steht dieses gepflegte Einfamilienhaus im mediterranen Stil zum Verkauf. Die zweistöckige Villa bietet fünf Schlafzimmer und drei Badezimmer, umgeben von einem wunderschönen Garten mit herrlichem Panoramablick über das Tal und bis hin zum Meer. Das Anwesen verfügt über einen privaten Pool und ein separates Gästeparlament mit eigenem Zugang – ideal für Familie und Freunde, die zu Besuch kommen. Es hat sich als beliebtes Ferienhaus bewährt, aber vielleicht möchten Sie es ja auch einfach selbst nutzen. Nur eine kurze Fahrt oder Radtour vom Supermarkt Pepe La Sal, Bars, Restaurants und dem Strand entfernt, bietet die Lage eine ruhige Atmosphäre und dennoch alle Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe. Das Zentrum von Moraira erreichen Sie in nur 10 Autominuten. Eine Besichtigung wird dringend empfohlen, um sich von den Vorzügen dieser Villa vollends zu überzeugen.

AUFTEILUNG: Eingangshalle, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei Schlafzimmer, Familienbad.

INNENTREPPE Hinunter zu: Flur, Abstellraum, zwei Schlafzimmern, Familienbadezimmer.

AUSSENBEREICH: Nierenförmiger Swimmingpool, Sonnenterrasse mit Grill, Pooldusche, Einfahrt, große Garage und Abstellraum, überdachte Naya, mehrere Terrassen, wunderschöner, eingewachsener Garten, Poolpumpenraum, Werkstatt und Unterbau/Lagerraum.



VOLLSTÄNDIGE DETAILS

Diese beeindruckende Villa steht in San Jaime zum Verkauf. Benissa Costa bietet eine ruhige und private Lage in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten und ist somit ideal für einen mediterranen Lebensstil. Das Anwesen ist über ein manuelles Tor oder einen Fußgängereingang erreichbar und verfügt über eine steile Auffahrt, die zu einer Doppelgarage führt. Zusätzlich stehen am Straßenrand Parkplätze für mindestens drei weitere Fahrzeuge zur Verfügung.

Schon bei Ihrer Ankunft werden Sie von den wunderschön angelegten Gärten empfangen, die einen einladenden ersten Eindruck vermitteln. Im Zentrum steht ein alter Olivenbaum mit Sitzgelegenheiten, wo Sie die Morgensonne genießen können. Eine großzügige Terrasse bietet viel Platz zum Entspannen oder für gesellige Stunden. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und ist über den Haupteingang neben einem überdachten Terrassenbalkon zugänglich.

Im Inneren führt der Flur in eine geräumige Küche mit Elektroherd und Dunstabzugshaube, Einbaubackofen und Mikrowelle, Geschirrspüler und Waschmaschine. Unter einem Fenster mit Blick in den Garten befindet sich eine Doppelspüle, während traditionelle Holzschränke viel Stauraum bieten. Die Küche geht direkt in ein separates Esszimmer über, das mit Holzbalkendecke und großen Fenstern viel Tageslicht hereinlässt.

Weiter den Flur entlang befinden sich zwei Schlafzimmer, eines mit Blick auf den seitlichen Garten und den Olivenbaum, das andere zur vorderen Terrasse hin. Beide Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke und Deckenventilatoren und teilen sich das Familienbad mit einer großen, ebenerdigen Dusche und einem Waschtisch mit Marmorplatte und Unterschrank.

Das große Hauptschlafzimmer verfügt über zwei Einbauschränke, einen Deckenventilator und ein eigenes Badezimmer mit Dusche über der Whirlpool-Badewanne, WC, Bidet und Marmorwaschbecken mit Waschtischunterschrank. Von diesem Schlafzimmer aus gelangt man direkt in die Naya.

Am Ende des Flurs führen Holztüren in das gemütliche, lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Klimaanlage (warm/kalt). Bodentiefe Fenstertüren öffnen sich zur Holzbalkendecke (Naya), von der aus man einen weiten Blick über das Tal und einen Hauch von Meer genießen kann. Hier lässt es sich ideal bei einer Tasse Kaffee oder einem Drink entspannen und die Sonnenuntergänge bewundern.

Eine interne Marmortreppe führt hinunter ins Untergeschoss, von wo aus man direkten Zugang zur Garage hat. Dieser Raum, der sich über die Hälfte des Hauses erstreckt, bietet viel Stauraum und kann je nach Bedarf problemlos in ein Spielzimmer, einen Fitnessraum, einen Hobbyraum oder zusätzlichen Wohnraum umgewandelt werden.

Auf dieser Ebene befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit Blick auf den Pool, ein Doppelzimmer und ein Einzelzimmer, beide mit Kleiderschränken und Deckenventilatoren. Ein gemeinsames Badezimmer ist mit einer Badewanne mit Duschvorrichtung ausgestattet, und zusätzliche Einbauschränke im Flur bieten weiteren Stauraum. Diese Etage ist auch vom Pool- und Gartenbereich aus zugänglich und bietet Gästen somit einen separaten Eingang.

Die Villa verfügt über eine Gaszentralheizung in allen Räumen, dreifach verglaste Fenster mit Jalousien und Gittern für zusätzliche Sicherheit. Traditionelle mediterrane Boden- und Wandfliesen in Kombination mit hochwertigen Holztüren verleihen dem gesamten Haus einen besonderen Charme.

Der Außenbereich ist das wahre Highlight dieses Hauses. Das Grundstück ist von einem eingewachsenen Garten mit alten Bäumen und Sträuchern umgeben, die für Privatsphäre und Schatten sorgen, sowie von einer Vielzahl an Obstbäumen, darunter Oliven-, Bananen-, Zitronen-, Clementinen-, Kaki-, Mandel- und Weinstöcke.

Der einladende, nierenförmige Pool ist ideal für eine erfrischende Abkühlung am Nachmittag und bietet viel Platz zum Entspannen sowie eine praktische Pooldusche. Die mit Mosaikfliesen ausgelegte



Sommerküche verfügt über einen eingebauten Grill und eine Spüle. Die großzügige Terrasse lädt zum Essen im Freien, zum Lesen bei einem Glas Wein oder zum Verweilen mit Familie und Freunden ein, während die Kinder im Pool spielen. Ein großer Unterbau auf dieser Ebene bietet zusätzlichen Stauraum. Über Stufen gelangt man zurück zur Naya und den vorderen Terrassen, wo eine im Sommer mit Weinreben bewachsene Pergola einen schattigen und einladenden Platz zum Essen und Verweilen bietet. Die verschiedenen Terrassen rund um das Anwesen laden zum Entspannen und Genießen der Aussicht und der friedlichen Umgebung ein.

Die Villa wurde von den jetzigen Eigentümern gut gepflegt und hat in den letzten Jahren auch zuverlässige Ferienvermietungseinnahmen generiert. In begehrter Lage mit herrlichem Talblick gelegen, eignet sie sich ideal als Familienhaus, als Ferienhaus für Familie und Freunde oder als solide Kapitalanlage.

Wenn Sie ein Zuhause suchen, in dem bleibende Familienerinnerungen entstehen können, kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	345 m ²
Grundstücksgröße:	1515 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	03803B
-----------	--------

