



## NEU GEBaute VILLEN IN EINER PRIVATEN, ABGESCHLOSSENEN ANLAGE IN DER PROVINZ MURCIA



### Agenten-Info

Name:	Barceló Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1989
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Andere
Telefon:	+34 (965) 725-475
Sprachen:	Dutch, English, French, Polish, Spanish
Webseite:	<a href="https://barcelorealestate.com">https://barcelorealestate.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 608,446.06

### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Santa Rosalia Lake And Life Resort
Veröffentlicht:	28.01.2026

### Beschreibung:

Neu erbaute Villen in einer privaten, umzäunten Anlage in der Region Murcia, umgeben von hervorragenden Golfplätzen und nur 10 Minuten von den Sandstränden des Mar Menor entfernt. In bester Lage, in zweiter Reihe an der Lagune mit weißem Sand und türkisfarbenem Wasser, nur wenige Schritte vom Haupteingang entfernt, präsentieren wir Ihnen diese prächtigen Villen mit 3 Schlafzimmern. Diese luxuriösen Villen bieten eine harmonische Verbindung von moderner Eleganz und Raffinesse mit hochwertigsten Ausstattungsdetails. Der Hauptwohnbereich geht nahtlos in den Garten und den Pool über und schafft so ein... Ein perfektes Umfeld für Ruhe und Schönheit. Die offene Raumgestaltung verbindet Wohnzimmer, Esszimmer und die moderne Küche und schafft so einen perfekten Übergang, ideal zum Bewirten von Gästen oder zum Genießen eines angenehmen, ruhigen Abends. Die Küche ist mit den neuesten Geräten und Materialien komplett ausgestattet. Das dritte Schlafzimmer im Erdgeschoss könnte problemlos als Studio oder privater Arbeitsbereich genutzt werden, um ein perfektes Gleichgewicht zwischen Berufs- und Privatleben zu erreichen. Die große Sonnenterrasse bietet vielfältige Möglichkeiten zum Entspannen, zum Essen im Freien oder einfach nur zum Sonnenbaden und zum Genießen des



herrlichen Ausblicks auf die Lagune und die Umgebung. Darüber hinaus verfügen diese prächtigen Villen über ein spektakuläres Untergeschoss von über 100 m<sup>2</sup> mit einem englischen Patio, der diesem Mehrzweckraum Vegetation und reichlich natürliches Licht verleiht. Bereich, der als Fitnessraum, Kino oder Unterhaltungsraum genutzt werden könnte.

Die Anlage befindet sich in einem privaten Komplex mit Haupteingang und 24-Stunden-Sicherheitsdienst und ist um eine beeindruckende 126.000 m<sup>2</sup> große Grünfläche herum angelegt.

Es bietet Wander- und Radwege, Sportanlagen, Padel- und Tennisplätze, eine Minigolfanlage, Gärten, Hundeparks, Freizeitbereiche, ein Clubhaus... Darüber hinaus befindet sich im Zentrum das Juwel des Resorts, ein künstlicher See mit kristallklarem Wasser von fast 17.000 m<sup>2</sup> Wasserfläche, umgeben von weißen Sandstränden und Palmen, der ein Stück Karibik in die Region Murcia bringt.

Im See befinden sich zwei Inseln, eine davon hat eine eigene Bar; außerdem gibt es rund um den See verstreut Strandbars.

Das Resort liegt strategisch günstig, weniger als 4 km vom Strand und der Stadt Los Alcázares entfernt, wo Sie verschiedene Wassersportarten ausüben können. Es ist von mehreren Golfplätzen umgeben, und die Stadt Cartagena ist weniger als 15 Autominuten entfernt. Der Flughafen Murcia ist 22 km entfernt, sodass Ihnen eine breite Palette an kulturellen, gastronomischen und sportlichen Möglichkeiten zur Verfügung steht.

Neu: Ja

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	223 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	217 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

Telefon:	966367414
IMLIX ID:	BRE-ON-52900

