



listing



Agenten-Info

Name:	Petra Hönig
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1999
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (966) 718-006
Sprachen:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Webseite:	https://propertyforsaleciudadquesada.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 470,550.97

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Dolores
Veröffentlicht:	28.01.2026

Beschreibung:

Ein neues Bauprojekt in drei Phasen, beginnend mit Phase 11 im Süden. Diese Phase umfasst sechs sehr geräumige und moderne Villen.

Cornerplot 435.000€

Das Projekt befindet sich im charmanten Viertel Dolores.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer, eine schöne Küche mit Kochinsel, eine gemütliche, geräumige Fernsehecke und ein Gäste-WC. Das Haus verfügt standardmäßig über drei Doppelschlafzimmer: eines im Erdgeschoss mit eigenem Bad und zwei im Obergeschoss, in dem sich außerdem ein Familienbad und ein Hauswirtschaftsraum befinden.

Die Wohnfläche beträgt ca. 165 Quadratmeter, die Grundstücksgröße ca. 265 Quadratmeter und bietet somit viel Platz für komfortables Wohnen.



Die Villa verfügt zudem über einen Keller (Technikkeller), der im Rohbau übergeben wird, aber gegen Aufpreis ausgebaut werden kann.

Das Haus besticht durch eine schöne offene Küche mit integrierten Geräten und Frühstückstisch, ein gemütliches und geräumiges Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Einbauschränken und vieles mehr. Die großzügige Raumaufteilung sorgt für viel Tageslicht und einen schönen Blick auf die Terrasse und den Stadtpark. Neben der Terrasse im Erdgeschoss bietet die Villa auch eine geräumige Terrasse im ersten Stock sowie einen privaten Pool – ideal zum Entspannen oder für gesellige Stunden – und einen Parkplatz direkt am Haus.

Alle Aluminiumfenster sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet, und das Haus verfügt über eine verstärkte Sicherheitstür. Klimaanlage sind sowohl im Erdgeschoss als auch im ersten Stock installiert, sodass Sie sofort einziehen können.

Neu: Ja

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Fertige m²: 165 m²
Grundstücksgröße: 260 m²

Energieeffizienz

Energieverbrauch: A

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: CB-43742

