



## listing



### Agenten-Info

Name:	Casas Ambiente
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1995
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (966) 498-595
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish
Webseite:	<a href="https://casas-ambiente.com">https://casas-ambiente.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,710,808.58

### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	La Sabatera
Veröffentlicht:	21.01.2026

### Beschreibung:

Neubau-Villa im Ibiza-Stil in Moraira, La Sabatera, zu verkaufen. Villa mit Meerblick, 4 Schlafzimmern, Swimmingpool, Garage und moderner Ausstattung, 5 Minuten vom Strand und Zentrum entfernt.

Im Stadtteil La Sabatera in Moraira entsteht diese moderne Neubauvilla im Ibiza-Stil. Das Haus liegt in unmittelbarer Nähe zu Annehmlichkeiten und etwa 5 Autominuten vom Sandstrand L'Ampolla entfernt. Eine zeitgemäße Villa mit Meerblick, die mit Fokus auf Komfort, Licht und Funktionalität entworfen wurde.

### Beschreibung

Die Villa wird auf drei Etagen gebaut und ist großzügig geschnitten. Auf der Ebene des Pools befindet sich ein geräumiges offenes Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse. Angrenzend befindet sich die voll ausgestattete offene Küche mit Arbeitsinsel und Frühstückstheke. Auf dieser Etage befinden sich auch zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, eines davon en-suite. Außerdem finden Sie hier eine Gästetoilette und einen praktischen Hauswirtschaftsraum/Abstellraum. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad und Ankleidezimmer. Unter dem Haus befindet sich eine separate Etage mit Garage. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf die Poolterrasse. Die Holzpergola und die Natursteinelemente verleihen der Villa einen stilvollen Ibiza-Look. Über die Küche gelangt man in die Sommerküche. Die Villa verfügt über Meerblick und ist unter anderem mit Heizung, Klimaanlage über Kanäle, Doppelverglasung und einer Sicherheitstür ausgestattet.



---

## Besonderheiten

NeubauIbiza-StilMeerblick4 Schlafzimmer, 4 BadezimmerOffene Küche mit KochinselPool 40 m2GarageKlimaanlage (Kanäle) und HeizungWarum diese Villa besichtigen

Neubau in MorairaModerne Aufteilung mit viel LichtKomfortabelGute AußenbereicheIn der Nähe von Strand und ZentrumDiese zum Verkauf stehende Villa in Moraira kombiniert den zeitgenössischen Ibiza-Stil mit einer praktischen, großzügigen Aufteilung und einer attraktiven Lage.

Möchten Sie mehr über diese im Bau befindliche Villa zum Verkauf in Moraira erfahren? Kommen Sie vorbei oder kontaktieren Sie einen unserer Verkaufsspezialisten.

## Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Fertige m <sup>2</sup> :	364 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	811 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	H-4112-CA
-----------	-----------

