



## 2-bedroom apartment on Marjan Island, Marian Island Boulevard view - Completion: 2028



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 1,520,265.56

### Standort

Land: Vereinigte Arabische Emirate  
Staat/Region/Provinz: Ra's al Khaymah  
Veröffentlicht: 23.01.2026

### Beschreibung:

Eine hoch angesehene Immobilieninvestitionsmöglichkeit wird auf der Insel Al Marjan in Ras Al Khaimah präsentiert, einem der am schnellsten wachsenden Küstenregionen mit dem höchsten Wertsteigerungspotenzial in den Vereinigten Arabischen Emiraten. Diese strategische Lage am Meer und integriert in eine geplante Insel zeichnet sich durch die starke touristische Nachfrage, die Entwicklung von Resorts, Casinos und Premium-Infrastrukturen aus und macht sie für internationale Investoren äußerst attraktiv.

Die Entwicklung profitiert von direktem Zugang zu einem privaten Strand sowie von Panoramablicken auf den Arabischen Golf und das umliegende Gebirge, was Differenzierungsfaktoren ist, die ihre Exklusivität und ihren Marktwert unterstreichen. Zeitgenössische Architektur vereint anspruchsvolles Design, Nachhaltigkeit und Energieeffizienz und entspricht damit den aktuellen Anforderungen von gehobenen Käufern und Mietern.

Die Gemeinschaftsbereiche bieten ein komplettes Resort-ähnliches Wohnerlebnis mit mehreren Innen- und Außenpools, einem Wellness-Spa, einem professionellen Fitnessstudio mit Meerblick, einem Yogastudio, einer Panoramalautbahn, Sportplätzen und Freizeitbereichen, die sorgfältig gestaltet sind, um die Attraktivität von Vermögenswerten und die langfristige Wertbindung zu maximieren.

Das Projekt umfasst außerdem eine breite Palette sozialer Bereiche und Premium-Dienstleistungen, wie Clubhouse, Panoramalounges, private Speisesäle, Kino, Unterhaltungsbereiche für Kinder und Jugendliche sowie Concierge-Services, was das Rentabilitätspotenzial bei kurz- und mittelfristigen



---

Mietobjekten erheblich erhöht.

Die Wohneinheiten, die in verschiedenen Typen erhältlich sind, verfügen über große Grundrisse, bodentiefe Fenster, großzügige Balkone und hochwertige Ausstattungen. Voll ausgestattete Küchen, komfortable Schlafzimmer und zeitgenössische Badezimmer positionieren das Produkt in einem sehr wettbewerbsfähigen Premiumsegment.

Dieses Unternehmen stellt eine solide Investitionsmöglichkeit dar, ideal für alle, die suchen:

Kapitalbewertung in einem aufstrebenden und expandierenden Markt;

starkes Einkommenspotenzial durch touristische und Wohnvermietungen;

Exposition zu einem Luxusimmobilienobjekt an einem strategischen Küstenstandort.

#ref:9045\_2

## **Allgemein**

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	105 m <sup>2</sup>

## **Gebäudedetails**

Anzahl der Garagen:	1
---------------------	---

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/GTWW-T1383/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/GTWW-T1383/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID:	9045_2
-----------	--------

