

# ZU VERMIETEN! Einzigartiges Restaurant mit Sommergarten im Zentrum von Russe



## Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der  
Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: EUR 920

## Standort

Land: Bulgarien  
Staat/Region/Provinz: Ruse  
Stadt: Russe  
Veröffentlicht: 22.01.2026  
Beschreibung:

IBG Real Estate freut sich, Ihnen dieses bemerkenswerte große Restaurant mit schönem Sommergarten im Zentrum der Stadt Ruse anbieten zu können.

Das Restaurant befindet sich in einem Verwaltungsgebäude in der Nähe eines Theaters, zahlreicher Büros und der Altstadt, nur wenige Gehminuten von der Fußgängerzone und dem Svoboda-Platz entfernt.

Die Räumlichkeiten bieten eine Fläche von 318 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei große Säle mit hohen Decken und großen Schaufenstern, eine gemütliche Kinderspielecke, eine Bar, eine Küche, die für einen schnelleren und einfacheren Service funktional mit dem Sommergarten verbunden ist, sowie Gäste- und Personaltoiletten. Das Restaurant war bis zum 01.01.2026 in Betrieb und wird teilmöbliert und ausgestattet vermietet. Der neue Mieter hat die Möglichkeit, die Möbel und die Betriebsgenehmigungen zu erwerben und sofort mit dem Betrieb zu beginnen.

Der Garten hat eine Fläche von 130 m<sup>2</sup>, ist mit hübschen Holzschuppen ausgestattet und bietet eine behagliche Atmosphäre für die warmen Frühlings- und Sommerabende.

Die Räumlichkeiten könnten vermietet und für andere Arten von Geschäften genutzt werden.

## Allgemein

Badezimmer: 2

---

Fertige m<sup>2</sup>: 318 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 130 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 1

**Zimmerdetails**

Zimmer insgesamt: 3

**Gebäudedetails**

Anzahl Etagen: 2

**Mietdetails**

Möbliert: Ja

**Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

**Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/JPXN-T10295/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JPXN-T10295/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Kontaktinformation**

IMLIX ID: 344675

