



Erstklassige Gewerbeimmobilie | Lage an der Hauptstraße | Sunny Beach



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 120,000

Standort

Land:	Bulgarien
Staat/Region/Provinz:	Burgas
Stadt:	Nessebar
Veröffentlicht:	25.01.2026

Beschreibung:

Erstklassige Gewerbeimmobilie | Lage an der Hauptstraße | Sunny Beach

Eine hervorragende Gelegenheit, einen/eine zu erwerben **Gewerberäume im Erdgeschoss** mit elektrostatisch ableitenden **hohe Sichtbarkeit**, gelegen auf **Hauptstraße mit ständigem Fußgänger- und Fahrzeugverkehr** im populären **Kameliengebiet von Sunny Beach**.

Das Anwesen verfügt über eine **Gesamtfläche 101.74 m²**. Einschließlich ein **Privater Garten von 34.65 m²**. und ist Teil des etablierten **Tria Apartments** Komplex.

MEHR LESEN

Dank seiner praktischen Aufteilung, des direkten Zugangs und der strategischen Lage in der Nähe von ganzjährig geöffneten Supermärkten, Geschäften, Restaurants und Dienstleistungsbetrieben eignet sich das Objekt für ein **Geschäft, Café, Büro, Arztpraxis oder Dienstleistungsbetrieb**.

Schlüssel-Höhepunkte:

Erdgeschosslage mit direktem Straßenzugang

Lage an der Hauptstraße und hervorragende Infrastruktur



Keine Wartungsgebühr

Act 16

Schwimmbad innerhalb der Anlage

Etwa 1 km vom Strand entfernt

Eine solide Wahl für **geschäftliche Nutzung oder langfristige Investition** in einem der belebtesten Gebiete von Sunny Beach.

Haben Sie Interesse an dieser Gewerbeimmobilie oder suchen Sie nach einer rentablen Investition in Sunny Beach?

Kontaktieren Sie IBG Real Estates noch heute Für detaillierte Informationen, professionelle Beratung und Besichtigungen vor Ort.

Wir arbeiten auch mit Immobilieneigentümern zusammen – falls Sie dies in Erwägung ziehen **Verkauf oder Vermietung Ihrer Immobilie** Unser Team unterstützt Sie bei Marketing, Verhandlungen und einer reibungslosen Abwicklung der Transaktion.

IBG Real Estates – Ihr zuverlässiger Immobilienmakler in Bulgarien

Allgemein

Badezimmer:	2
Fertige m ² :	102 m ²
Stockwerk Nummer:	1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	1
-------------------	---

Gebäudedetails

Anzahl Etagen:	6
----------------	---

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/JPXN-T10189/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	343131
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

