



## Open-plan premises of large area in CALLE ARAGÓ, PALMA



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 11,441.51

### Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Balearische Inseln
Stadt:	Palma de Mallorca
Veröffentlicht:	12.01.2026

### Beschreibung:

Großzügige Gewerbefläche zur Miete in der Calle Aragó - Palma

Zur Vermietung steht eine großzügige Gewerbefläche in der Calle Aragó, einer der wichtigsten und meistbefahrenen Straßen Palmas, mit direkter Anbindung an die Autobahn in beide Richtungen.

Die Immobilie verfügt über ca. 1.000 m<sup>2</sup> offene Fläche, hohe Decken und große Schaufenster, ideal für Unternehmen mit Bedarf an Sichtbarkeit und Raum.

Zusätzlich steht ein großes Untergeschoss von ca. 320 m<sup>2</sup> zur Verfügung, geeignet als Lager- oder Technikfläche.

Die Räumlichkeiten verfügen über zwei unabhängige Zugänge:

- Haupteingang von der Calle Aragó
- Zweiter Zugang von der Rückseite direkter Zugang von der Straße für Logistik

Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

HIGHLIGHTS / BESONDERHEITEN:



- Strategische Lage in der Calle Aragó (Palma)
- Eine der meistbefahrenen Hauptstraßen der Stadt
- Direkte Autobahnanbindung in beide Richtungen
- Großzügige, offene Fläche von ca. 1.000 m<sup>2</sup>
- Großes Untergeschoss von ca. 320 m<sup>2</sup>
- Zwei separate WCs
- Hohe Decken
- Große Schaufensterflächen
- Zwei unabhängige Zugänge
- Hervorragende gewerbliche Sichtbarkeit
- Gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr
- Geeignet für verschiedene Geschäftsmodelle

## FLÄCHE:

Bebaute Fläche laut Kataster:

- 962 m<sup>2</sup> gesamt
- 560 m<sup>2</sup> Gewerbefläche
- 360 m<sup>2</sup> Lagerfläche

## BEDINGUNGEN & KOSTEN:

- Vertrag: 5 Jahre, mit Verlängerungsoption
  - Monatsmiete: 9.750 €
  - Kautions: 2 Monatsmieten zzgl. laufender Monat bei Vertragsunterzeichnung
  - IBI: vom Mieter zu tragen
  - Müllgebühr: vom Mieter zu tragen
  - Maklerprovision:  
14.157 € (entspricht 10 % der Jahresmiete,  
11.700 € + 21 % MwSt.)
  - Bonitätsnachweis erforderlich
- #ref:500

### Allgemein

Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 920 m<sup>2</sup>

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:



## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/URZF-T161/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/URZF-T161/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 500

