



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 4,037.78

Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Balearische Inseln
Veröffentlicht:	16.01.2026

Beschreibung:

Im Herzen der Altstadt von Palma, in der emblematischen und erhöhten Lage von Monti-Si3n, f3gt sich dieses Duplex-Apartment harmonisch in eines der geschichtstr3chtigsten und charmantesten Viertel der Stadt ein. Ruhige Gassen, jahrhundertealte Geb3ude und eine authentische Atmosph3ere pr3gen dieses Umfeld, in dem das Leben in einem ruhigen und eleganten Rhythmus verl3uft, nur wenige Gehminuten von ikonischen Pl3tzen, Galerien, kleinen Gesch3ften, charaktervollen Restaurants, dem Strand und der kulturellen Lebendigkeit der historischen Altstadt entfernt.

Die Wohnung befindet sich in einem sorgf3ltig gepflegten Geb3ude mit nur vier Parteien, was ein diskretes und privates Wohnambiente garantiert – ein besonders gesch3tzter Vorteil in dieser Lage. Vom ersten Moment an vermittelt das Apartment ein Gef3hl von W3rme und durchdachter Gestaltung, in dem alle R3ume stimmig und funktional miteinander verbunden sind.

Beim Betreten der Immobilie 3ffnet sich die Hauptebene zu einem einladenden Wohn- und Essbereich, der zum gemeinsamen Verweilen einl3dt. Die praktisch integrierte K3che unterst3tzt den Alltag auf angenehme Weise. Auf dieser Ebene befinden sich zudem zwei Schlafzimmer und ein voll ausgestattetes Badezimmer – eine ideale Aufteilung sowohl f3r das Familienleben als auch f3r flexible Nutzungsmöglichkeiten wie G3stezimmer oder Homeoffice.

Die untere Etage, verbunden durch eine Innentreppe, bietet zwei weitere Schlafzimmer und ein zweites Badezimmer und schafft eine klare Trennung der Wohnbereiche sowie ein gro3z3giges Raumgef3hl. Auf dieser Ebene befinden sich au3erdem die diskret integrierte Waschk3che sowie der direkte Zugang zur Garage – ein echter Luxus in der Altstadt von Palma. Die Wohnung verf3gt 3ber Heizung und



Klimaanlage und bietet somit ganzjährigen Wohnkomfort. Sie wird komplett möbliert vermietet und ermöglicht einen unkomplizierten und sofortigen Einzug.

Dieses Duplex ist eine seltene Gelegenheit, das historische Zentrum aus einer authentischen Perspektive zu erleben und dabei den architektonischen Charakter Palmas mit zeitgemäßem Wohnkomfort und einer außergewöhnlichen Lage zu verbinden.

MallorcaSite empfiehlt diese Immobilie aufgrund ihrer privilegierten Lage in Monti-Si3n, der ausgewogenen Raumaufteilung und des zusätzlichen Mehrwerts einer Garage in der Altstadt.

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	253 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/VQUY-T4363/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 5890

