



## listing



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 4,092,859.69

#### Standort

Land: Spanien  
Staat/Region/Provinz: Kanarische Inseln  
Stadt: Arona  
Veröffentlicht: 12.01.2026

#### Beschreibung:

**ACHTUNG INVESTOREN!** Zum Verkauf steht eine komplette Wohnanlage mit 22 Apartments in der renommierten Wohngegend von Chayofa. Die Anlage umfasst: - 5 Studios. - 12 Apartments mit 1 Schlafzimmer. - 5 Apartments mit 2 Schlafzimmern. Die Wohnanlage befindet sich auf einem Grundstück von 2.443 m<sup>2</sup>. Die bebauten Flächen betragen insgesamt 1.656 m<sup>2</sup>, davon 1.358 m<sup>2</sup> Innenfläche und 298 m<sup>2</sup> Terrassen, umgeben von gepflegten Gärten und Gemeinschaftsbereichen. Derzeit sind alle 22 Apartments als Ferienwohnungen registriert, können jedoch bei Bedarf wieder in ihre ursprüngliche Wohnnutzung überführt werden. Von den 22 Einheiten wurden 14 kürzlich renoviert. Die Anlage umfasst außerdem: - 2 geschlossene Garagen (insgesamt 34 m<sup>2</sup>). - 2 Gewerbeflächen, derzeit genutzt als Büros und Servicebereiche (insgesamt 30 m<sup>2</sup>). - 7 Abstellräume mit insgesamt 120 m<sup>2</sup>. Zurzeit wird die Anlage sehr erfolgreich als Ferienwohnungs-Komplex betrieben, mit konsolidierter Auslastung und hohen Erträgen. Sie bietet ebenfalls eine attraktive Rendite bei langfristiger Vermietung. Für die RIC geeignet, sofern für langfristige Vermietung genutzt. Baujahr: 1993. Grundsteuer (IBI): €4.550/Jahr. Referenz Lusa Realty: 52921. | ID: 52921

#### Allgemein

Schlafzimmer: 27  
Badezimmer: 22  
Fertige m<sup>2</sup>: 1656 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 2443 m<sup>2</sup>

#### Mietbedingungen



Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/UEBZ-T1533/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UEBZ-T1533/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 52921

