



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 552,599.22

Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Andalusien
Stadt:	Pulpí
Veröffentlicht:	16.01.2026

Beschreibung:

Diese exklusive Neubauvilla zum Verkauf in Mar de Pulpí liegt nur 250 Meter vom Strand entfernt und verbindet moderne Architektur mit Ruhe, Geräumigkeit und einer raffinierten mediterranen Atmosphäre. Ein ideales Zuhause für diejenigen, die komfortabel am Meer wohnen möchten, mit Fokus auf Privatsphäre, Qualität und einem entspannten Lebensstil. Die Villa wurde mit Blick auf Geräumigkeit und Wohnkomfort entworfen und verfügt über 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, alle en suite. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiges Schlafzimmer, das sich perfekt für das Wohnen auf einer Ebene oder zum Empfang von Gästen eignet. Das Obergeschoss bietet 2 weitere Schlafzimmer mit direktem Zugang zu privaten Terrassen, auf denen Sie Licht, Ruhe und einen freien Blick genießen können. Der offene Wohn- und Essbereich schließt nahtlos an die Küche an und schafft eine moderne, angenehme Wohnumgebung, die zum Zusammensein einlädt. Im Außenbereich verfügt die Villa über mehrere Terrassen, die das mediterrane Leben im Freien in den Mittelpunkt stellen. Hier gibt es Platz für Entspannung, Sonnenbaden und lange Abende mit Familie und Freunden. Die Kombination aus Privatsphäre, Außenbereich und der Nähe zum Meer sorgt für ein Wohnerlebnis, das sich jeden Tag wie Urlaub anfühlt. Ein besonders praktischer Pluspunkt ist die geräumige Tiefgarage, die direkt mit dem Haus verbunden ist. Sie bietet Platz für mindestens zwei Autos, Fahrräder und zusätzlichen Stauraum und verfügt über Tageslicht und Belüftung. Dies erhöht nicht nur den Komfort, sondern auch die Alltagstauglichkeit der Villa. Das Haus ist mit hochwertigen Ausstattungsmerkmalen wie einer Klimaanlage (warm und kalt), elektrischer Fußbodenheizung in allen Badezimmern, motorisierten Rollläden, Doppelverglasung mit thermischer Trennung und einem energieeffizienten aerothermischen System für Warmwasser ausgestattet. Die hochwertige Verarbeitung und die nachhaltigen Techniken machen diese Villa auch langfristig zu einer sinnvollen Wahl. Dieses kleine Wohnprojekt umfasst neben



den Villen auch moderne Bungalow-Apartments, was zu einer abwechslungsreichen und gepflegten Wohnumgebung mit hochwertigem Erscheinungsbild beiträgt, ohne die Ruhe und Privatsphäre zu beeinträchtigen. Dank ihrer Lage an der Costa de Almería, in der Nähe von San Juan de los Terreros, Stränden, Golfplätzen und Einrichtungen des täglichen Bedarfs, eignet sich diese Villa ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder wertbeständige Investition. Möchten Sie erfahren, wie sich luxuriöses Wohnen am Meer wirklich anfühlt? Bitte kontaktieren Sie uns und entdecken Sie, ob diese Villa in Mar de Pulpí Ihr neues Zuhause werden kann. Akunas Real Estate begleitet Sie unabhängig und professionell beim Kauf von Immobilien in Spanien, mit persönlicher Betreuung und kompetenter Beratung während des gesamten Kaufprozesses.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	253 m ²
Grundstücksgröße:	219 m ²

Zimmerdetails

Innenausstattung:	Fitted kitchen
-------------------	----------------

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool

Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/EUVX-T1693/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	c041-d30-v33
-----------	--------------

