



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 68,065.46

### Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Katalonien
Stadt:	Barcelona
Veröffentlicht:	24.01.2026
Beschreibung:	

In der charmanten Gemeinde El Pont de Vilomara i Rocafort, einer ruhigen, von Natur umgebenen Gegend, stehen zwei prächtige Baugrundstücke zum Verkauf ☑ perfekt für alle, die Lebensqualität suchen, ohne auf die Nähe zu wichtigen urbanen Zentren verzichten zu müssen. Die Grundstücke befinden sich in einem geschlossenen Wohngebiet mit guter Anbindung und ruhiger, familienfreundlicher Atmosphäre und eignen sich ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder für eine mittel- oder langfristige Investition. Beide Grundstücke sind bebaubar, was eine Bebauung gemäß den geltenden Vorschriften ermöglicht. Hinzu kommt der Vorteil, dass sie sich in einem Wachstumsgebiet mit klarer Prognose einer Wertsteigerung befinden. Pont de Vilomara besticht durch seine privilegierte Naturlage, umgeben von Bergen, Wanderwegen und weiten Landschaften, und bietet einen ruhigen und gesunden Lebensstil. Gleichzeitig verfügt der Ort über alle wichtigen Annehmlichkeiten und gute Anbindungen an die umliegenden Städte, was ihn zu einer sehr attraktiven Option für Erst- und Zweitwohnsitze macht. Diese Grundstücke bieten eine hervorragende Gelegenheit für alle, die sich in ruhiger und verkehrsgünstiger Lage ein individuell geplantes Traumhaus nach ihren Wünschen und Bedürfnissen errichten möchten. Sie sind auch ideal für Investoren, die nach Grundstücken mit Potenzial in einer zunehmend begehrten Gegend suchen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen. Für weitere Informationen, Details zur Stadtplanung oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte. Wir beraten Sie gerne und unterstützen Sie beim ersten Schritt Ihres neuen Projekts. Grundstück 2: Fläche von 402,50 m<sup>2</sup>, perfekt nutzbar, mit sehr ausgewogenen Abmessungen, die den Bau eines komfortablen und funktionalen Hauses ermöglichen und gleichzeitig angenehme und gut aufgeteilte Außenbereiche erhalten. Grundstück 1: 468,10 m<sup>2</sup>, mit einer hervorragenden Größe, die die Planung eines großzügigen Hauses mit privatem Garten, Außenbereich,



Swimmingpool oder Terrassen ermöglicht. Ideal für moderne Architekturprojekte oder Einfamilienhäuser mit großen Zimmern und Grünflächen.

## Allgemein

Grundstücksgröße: 808 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/SOYV-T1949/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/SOYV-T1949/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: fe25404

