



## URBANISIERBARES GRUNDSTÜCK ALAIOR-MENORCA

### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 3,509,675.74

### Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Balearische Inseln
Stadt:	Alaior
Postleitzahl:	07730
Veröffentlicht:	26.01.2026

### Beschreibung:

MENORCA IST EIN NAHE PARADIES. Bebaubares Grundstück zum Verkauf in Alaior, mit einer Fläche von ca. 24.000 m<sup>2</sup> und einer bestehenden Bebauung von ca. 200 m<sup>2</sup>, die als Viehstall genutzt wird. Dieses Land ist Teil der Parzellierung, die derzeit im Rahmen des neuen Generalplans von Alaior entwickelt wird. Das Gesamtgrundstück umfasst rund 24.000 m<sup>2</sup>, wobei die Notwendigkeit einer Straßenaufteilung innerhalb des Gebietes berücksichtigt ist.~MENORCA IST EIN NAHE PARADIES~Der für den neuen Generalplan zuständige Vergütungsausschuss wird die Verhandlungen und Vereinbarungen zur Bereitstellung von Lieferungen, zur Implementierung von Infrastrukturen und zur Durchführung der Neuparzellierung einfordern, um den späteren Verkauf oder Bau in dem Gebiet zu erleichtern. Der Verkaufspreis beträgt nach dem aktuellen Stand des Entwicklungsprozesses 3.000.000 €.~MENORCA IST EIN NAHE PARADIES.~Zu den weiteren Merkmalen gehören die Verfügbarkeit von Wasser, der Zugang zu Bustransportmitteln, die zentrale Lage, die Nähe zu Einkaufszentren und medizinischen Zentren sowie die Nähe zu Universitäten, Hochschulen und Golfplätzen (ca. 10 km). Krankenhäuser liegen in einer Entfernung von ca. 10 km. Die bergige Umgebung, das Vorhandensein von Parks, Supermärkten und freien Ausblicken sowie seine Beschaffenheit als Durchgangsgebiet sind herausragende Aspekte dieses Landes.~MENORCA IST EIN NAHE PARADIES.~VERKAUFSPREIS: 3.000.000 €~

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:



# IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ODVW-T187/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ODVW-T187/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 3615688

