



## LANDHAUS RUSTIKALES ANWESEN MENORCA, BALEAREN

### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 4,209,163.81

### Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Balearische Inseln
Stadt:	Alaior
Postleitzahl:	07730
Veröffentlicht:	26.01.2026

### Beschreibung:

Entdecken Sie das Wunder, an einem Ort zu leben, an dem MENORCA EIN PARADIES IN DER NÄHE IST. Nicht weit von der charmanten Stadt Alaior entfernt erwartet Sie dieses einzigartige Anwesen. Ein prächtiges Landhaus in Alaior, Umgebung, mit 660 m<sup>2</sup> Wohnfläche und ca. 540 m<sup>2</sup> landwirtschaftlicher Nutzfläche auf einem weitläufigen Grundstück von ca. 50 Hektar.~~MENORCA liegt etwa 10 km von der Küste entfernt und ist ein nahegelegenes PARADIES, das Ihnen eine direkte Verbindung zur Natur und Ruhe bietet. Es besteht aus 8 Doppelzimmern, die Geräumigkeit und Komfort bieten, sowie 3 Badezimmern, die sich Ihren Bedürfnissen anpassen. Obwohl Renovierungsarbeiten erforderlich sind, bietet diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit, Ihr persönliches Paradies zu schaffen.~~Hochwertige Details sind überall zu finden, von den Holzarbeiten im Außenbereich bis hin zu den platzsparenden Einbauschränken. MENORCA IST EIN NAHE PARADIES, das sich in jeder Ecke widerspiegelt.~~Die zusätzlichen Vorteile sind bemerkenswert: Entspannen Sie sich auf dem Balkon mit Aussicht, nutzen Sie die Ecklage für Ihre Privatsphäre und unterhalten Sie sich im Spielzimmer. Der Garten ist eine Oase der Ruhe, während die Waschküche und die Beleuchtung für zusätzliche Funktionalität sorgen. MENORCA IST EIN NAHE PARADIES, das Ihnen in jeder Hinsicht Komfort bietet. Das Anwesen verfügt außerdem über elektrisches Licht, einen Pavillon zum Betrachten der Schönheit, die Sie umgibt, und Möbel, die für Komfort sorgen.~~Ein Patio und eine Terrasse laden zu Momenten im Freien mit freiem Blick ein. Sorgen Sie mit dem Lagerraum für Ordnung und pflanzen Sie neue Erinnerungen zwischen den Bäumen auf dem Gelände. MENORCA IST EIN NAHE PARADIES, das Sie einlädt, unvergessliche Erinnerungen zu schaffen. Das Anwesen befindet sich in der Nähe von



medizinischen Zentren, Universitäten, Hochschulen, Golfplätzen und Krankenhäusern und bietet Ihnen so eine günstige und gut erreichbare Lage.~~Das umzäunte Grundstück sorgt für Privatsphäre und Sicherheit, während die nahe gelegenen Kinderbereiche Spaß für die Kleinen garantieren. Entdecken Sie, wie MENORCA EIN NAHE PARADIES IST, das Sie mit offenen Armen erwartet, um Ihr Leben zu verändern.~~PREIS: 3.569.000 €~

Zustand: Muss renoviert werden

## Allgemein

Badezimmer: 3  
Fertige m<sup>2</sup>: 640 m<sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Anzahl der Garagen: 1

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ODVW-T214/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ODVW-T214/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 17109285

