



## LAGERRAUMGEBÄUDE IN BARAJAS, MADRID

### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 10,150,672

### Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Madrid
Stadt:	Madrid
Postleitzahl:	28042
Veröffentlicht:	26.01.2026

### Beschreibung:

Ein beeindruckendes Gebäude im historischen Zentrum von Barajas in Madrid steht zum Verkauf. Dieses Gebäude verfügt über eine große bebaute Fläche von 4.289 m<sup>2</sup> und befindet sich in einem sehr guten Erhaltungszustand. Seine strategische Lage in der Nähe des Flughafens Barajas macht es zu einer einzigartigen Gelegenheit für Investoren und Unternehmen, die einen vielseitigen und zugänglichen Raum suchen.~~Das Gebäude ist für die Nutzung von Lagerräumen vorgesehen und eignet sich daher ideal für Personen, die zusätzlichen Lagerraum benötigen oder für Unternehmen, die Lager- und Logistikdienstleistungen anbieten möchten. Darüber hinaus verfügt es über eine Reihe von Vorteilen und Annehmlichkeiten, die seinen Standort noch attraktiver machen.~~Zu den weiteren Vorteilen gehören die Verfügbarkeit von Dienstleistungen wie Stromanschluss, einfacher Zugang zu Bussen, die den Transport von Personen und Gütern erleichtern, die Nähe zu Einkaufszentren, um den Bedürfnissen der Bewohner gerecht zu werden, und die Nähe zu medizinischen Zentren und Krankenhäusern, die für Sicherheit sorgen bei Notfällen.~~Was den öffentlichen Nahverkehr betrifft, so verfügt das Gebäude über eine gute Anbindung an U-Bahn-Stationen und Bahnhöfe, was die Fortbewegung von Mitarbeitern und Kunden erleichtert. Darüber hinaus bietet die Lage auch den Vorteil, dass in der Nähe Supermärkte vorhanden sind, was die Versorgung erleichtert.~~Kurz gesagt, dieses Gebäude im historischen Zentrum von Barajas bietet mit seiner großen bebauten Fläche, seinem guten Zustand und der vielseitigen Nutzung von Lagerräumen eine großartige Investitionsmöglichkeit. Darüber hinaus ist es aufgrund seiner Nähe zum Flughafen, den öffentlichen Verkehrsmitteln und verschiedenen Dienstleistungen eine sehr attraktive Option für diejenigen, die einen strategischen Standort für die Gründung ihres Unternehmens suchen.~~Der Verkaufspreis beträgt 8.650.000 €. Für weitere Informationen und Details zu dieser



---

einmaligen Gelegenheit empfiehlt es sich, Kontakt mit den Verkäufern aufzunehmen. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, dieses beeindruckende Gebäude in privilegierter Lage in Madrid zu erwerben!~

Zustand: Gut

## Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 7

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ODVW-T248/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ODVW-T248/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 18703321

