



## WOHNUNG ZUM VERKAUF ZUR RENOVIERUNG IN BESONDERER LAGE IN MADRID

### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 868,381.19

### Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Madrid
Stadt:	Madrid
Postleitzahl:	25015
Veröffentlicht:	26.01.2026

### Beschreibung:

In einer außergewöhnlichen Lage in Madrid steht eine Wohnung mit großem Renovierungspotenzial zum Verkauf. Dieses Anwesen liegt strategisch günstig, nur wenige Minuten von zwei der bedeutendsten Orte der Stadt entfernt: der Plaza de España und der Gran Vía. Die Wohnung befindet sich im dritten Stock eines Gebäudes mit Aufzug und zeichnet sich dank ihrer Helligkeit aus. Seine großen Fenster durchfluten das geräumige Wohn-Esszimmer mit Licht, in dem sich eine integrierte Küche befindet.~~Das Haus ist in zwei gemütliche Schlafzimmer aufgeteilt. Das erste davon verfügt über ein eigenes Badezimmer und ein Ankleidezimmer und bietet so einen privaten und komfortablen Raum. Das zweite Schlafzimmer ist aus praktischen Gründen vom zweiten Badezimmer getrennt. Die präsentierten Bilder zeigen, wie die Wohnung nach der Renovierung aussehen könnte, sodass künftige Eigentümer sie nach ihren Wünschen gestalten können.~~Die Lage dieser Immobilie ist unschlagbar, mit einer breiten Palette an Dienstleistungen und Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe. Madrid, eine kosmopolitische Stadt, ist für ihr reiches kulturelles Leben mit Theatern, Museen und Ausstellungshallen bekannt. Darüber hinaus bietet es eine große Auswahl an Speise- und Unterhaltungsmöglichkeiten.~~Dies ist eine einzigartige Gelegenheit für Investoren, die von diesem rohen Juwel im Herzen Madrids profitieren möchten, oder für diejenigen, die auf der Suche nach ihrem idealen Zuhause sind. Der Verkaufspreis beträgt 740.000 €, zuzüglich 2 % Käuferprovision. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihren Traum vom Leben im Zentrum von Madrid wahr werden zu lassen. Kontaktieren Sie uns und machen Sie diese Immobilie zu Ihrem neuen Zuhause!~

Zustand:	Muss renoviert werden
----------	-----------------------



## Allgemein

Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 105 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 3

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ODVW-T257/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ODVW-T257/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 19935624

