



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 353,960.4

### Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Andalusien
Stadt:	Chiclana de la Frontera
Veröffentlicht:	26.01.2026

### Beschreibung:

Descubre este excepcional local en bruto de 385m2 ubicado en el vibrante corazón del centro de Chiclana, específicamente en la calle Iro. Este amplio espacio se presenta como un lienzo en blanco, listo para ser transformado y adaptado a tus necesidades empresariales. Su estratégica ubicación garantiza una excelente visibilidad y fácil acceso desde diversas vías cercanas, incluyendo la calle Arroyuelo.~~El local cuenta con una distribución diáfana que ofrece infinitas posibilidades: imagina crear tu propio restaurante acogedor, abrir esa tienda única que siempre has deseado o establecer unas oficinas modernas donde florezca tu creatividad. Las opciones son múltiples gracias a su estado 'en bruto', permitiéndote diseñar cada rincón según tus preferencias personales y requisitos específicos.~~Aprovecha esta oportunidad sin igual para dar vida al proyecto soñado justo donde más lo necesita la comunidad chiclanera. No esperes más; contacta con nosotros hoy mismo para obtener información adicional sobre cómo hacer realidad ese nuevo espacio idealmente situado.~~~De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuesto de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.~Disponemos del Documento Informativo Abreviado de la propiedad (D. I. A), según Decreto 218/2005, de 11 de octubre. La Agencia Inmobiliaria también dispone de Seguro de Caución, para la garantía y protección de las cantidades económicas entregadas como señal para la reserva de una vivienda.~

Gebaut:	2006
---------	------

### Allgemein

Fertige m <sup>2</sup> :	399 m <sup>2</sup>
--------------------------	--------------------



# IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/XSBL-T337/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XSBL-T337/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: shch395-1790

