



Rue commerçante, loyer tout compris, local rénové



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 13,964.51

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Postleitzahl:	75012
Veröffentlicht:	12.01.2026
Beschreibung:	

Charmante cave à vin / épicerie fine, rénovée du sol au plafond en 2024, située au coeur d'une portion très commerçante de la rue de Charenton
Local de 39 m², avec rideau métallique
Entièrement rénové et sécurisé
Accès direct aux poubelles
TERRASSE permanente
Loyer : 2060 € HT
TOUT COMPRIS : charges, taxe foncière, CFE, eau, poubelles
Bail 3/6/9 de février 2024
Toutes activités autorisées sauf restauration
Reprise du matériel et mobilier : à débattre
EMPLACEMENT - RENOVATION - PRIX
3 bonnes raisons de reprendre ce charmant local prêt-à-l'emploi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 11 900 € HT + 500 € TVA, soit 12 400 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 9 400 € HT + 0 € TVA, soit 9 400 € TTC

Honoraires d'agence : 2 500 € HT + 500 € TVA, soit 3 000 € TTC (31.91 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Allgemein

Fertige m ² :	39 m ²
--------------------------	-------------------

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	1
-------------------	---



Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T693956/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1584582

