



## DROIT AU BAIL 90 M2 SAUF RESTAURATION



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Mieten  
Preis: USD 162,450.72

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Île-de-France  
Stadt: Montevrain  
Postleitzahl: 77144  
Veröffentlicht: 13.01.2026

### Beschreibung:

Situé à Montévrain, ce local commercial bénéficie d'un emplacement privilégié au sein d'une commune dynamique offrant un cadre de vie agréable. Proche des commodités, il est idéalement positionné pour accueillir une clientèle diversifiée. La ville attire par sa modernité et sa bonne desserte en transports en commun RER A moins de 5 minutes.<br /><br />Le bâtiment, construit en 2005, dispose de 80 places de parking, un avantage non négligeable pour une clientèle en quête de facilité d'accès. Ses extérieurs bien entretenus complètent son attrait, offrant une belle visibilité à toute enseigne SAUF RESTAURATION souhaitant s'y implanter. Le local de 90 m<sup>2</sup> est d'une qualité exceptionnelle, idéal pour tout type de commerce, à l'exception de la restauration.<br /><br />À l'intérieur, ce bien aux caractéristiques précises offre une surface habitable de 90 m<sup>2</sup> répartis en 2 pièces. <br />Doté d'un local droit au bail de 10 ans dont 8 ans restants, il présente <br />- un loyer de 23 140 HT<br />- Charges de 150 HT. <br />-Taxe foncière 620 euros<br /><br />Bénéficiant d'une qualité de locaux remarquable, cet espace avec un bail commercial en cours constitue une opportunité rare pour toute activité commerciale souhaitant s'établir dans un environnement attractif et dynamique.<br /><br />A votre AGENDA !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 139 000 € HT + 2 780 € TVA, soit 141 780 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 125 100 € HT + 0 € TVA, soit 125 100 € TTC

Honoraires d'agence : 13 900 € HT + 2 780 € TVA, soit 16 680 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 89 m<sup>2</sup>  
Hausgeld pro Monat: EUR 150

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Kaution: EUR 3,800  
Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T698121/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T698121/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1572428

