



## Local professionnel de 47 m<sup>2</sup> lumineux



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Mieten  
Preis: USD 1,023.66

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Île-de-France  
Stadt: Guyancourt  
Postleitzahl: 78280  
Veröffentlicht: 27.01.2026

### Beschreibung:

Situé au cœur de Guyancourt, ville dynamique et bien desservie des Yvelines, ce local professionnel en rez-de-chaussée offre un emplacement idéal pour l'implantation d'une entreprise. Bénéficiant d'une accessibilité optimale grâce à des transports en commun réguliers, cet espace polyvalent de 47m<sup>2</sup> se trouve à proximité immédiate d'écoles, d'un lycée et d'un collège, assurant ainsi un environnement propice au développement professionnel. Doté de 50 places de parking et d'aménagements conformes aux normes PMR, ce bureau construit en 2006 garantit praticité et visibilité, notamment grâce à son exposition sud-est. Ce bien lumineux compte une salle d'attente accueillante, une pièce principale spacieuse de 24m<sup>2</sup> ainsi qu'une seconde pièce de 11m<sup>2</sup> offrant diverses possibilités d'aménagement. Les commodités telles que l'accès pour handicapés, l'interphone et le digicode assurent sécurité et confort aux occupants. Offrant une configuration fonctionnelle et des équipements modernes, cet espace alliant professionnalisme et praticité représente une opportunité unique pour tout entrepreneur souhaitant s'installer dans un environnement urbain dynamique. DPE classe D émissions de gaz à effet de serre classe B

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 1047.6 €, à la charge du preneur

Gebaut: 2006

### Allgemein



---

Fertige m<sup>2</sup>: 47 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 172

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

### Mietbedingungen

Kaution: EUR 1,050

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696994/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696994/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1575593

