

## Bureaux nichés au Sacré Coeur



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der  
Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Mieten  
Preis: USD 801.69

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Pays de la Loire  
Stadt: Cholet  
Postleitzahl: 49300  
Veröffentlicht: 27.01.2026  
Beschreibung:

Situé dans la ville dynamique de Cholet (49300), ce bureau au R+1 offre un emplacement stratégique pour l'implantation d'une entreprise. Dans un environnement urbain, dans le quartier très prisé du Sacré Coeur vous profiterez du stationnement gratuit à proximité, de plusieurs commerces de bouches, et même d'un arrêt de bus à 2 minutes à pieds (ligne A) qui dessert du quartier Eurespace au Plessis tout en passant par la gare SNCF. La place Travot est accessible en 6 minutes à vélo. D'une surface habitable de 55 m<sup>2</sup>, ce bureau présente un accès privatif et se distingue par sa grande pièce centrale comprenant un point d'eau de type tisanerie, deux bureaux, un sanitaire et une salle d'eau. Proposant un espace lumineux et chaleureux grâce à son exposition avantageuse, il est doté d'un parquet au sol, ajoutant une touche chaleureuse. Idéal pour un environnement de travail confortable et fonctionnel, ce bureau allie praticité et esthétisme, offrant ainsi un cadre professionnel agréable et propice à la productivité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 780 €, à la charge du preneur  
Gebaut: 1946

### Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 55 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 1

**Energieeffizienz**

Energieverbrauch in  
kWh/(m<sup>2</sup>·a):

151

**Mietbedingungen**

Kaution: EUR 650  
Verfügbar ab:

**Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703434/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703434/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Kontaktinformation**

IMLIX ID: 1592142

